



# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2019

## 1. Představení společnosti FREKO a.s.

Akciová společnost FREKO, je specializovaná stavební firma s působností po celé České republice, případně i v ostatních zemích Evropské unie. Svým zákazníkům poskytuje komplexní služby spojené s údržbou dopravních povrchů a široké spektrum služeb v komunální sféře. Hlavní díl činnosti společnosti představuje frézování vozovek a oprava a údržba letištních i jiných dopravních ploch, dále se věnujeme zimní a letní údržbě komunikací, revitalizaci a údržbě zeleně a nabízíme širokou škálu prací souvisejících s nakládáním s odpady.

## 2. Cíle a filozofie

Cílem společnosti FREKO a.s. je uspokojit veškeré požadavky zákazníků s ohledem na co nejvyšší kvalitu prací a co možná efektivní fungování všech procesů. Pro dosahování tohoto cíle disponujeme moderním a širokým technickým zázemím. Pracovníci naší společnosti jsou pravidelně proškolení a díky svým zkušenostem, dlouholeté praxi a požadavkům kladeným na kvalitu práce, patří ve svém profesním zařazení mezi skutečné odborníky. S cílem poskytování nejvyšší kvality služeb zákazníkům zavedla firma FREKO a.s. systém řízení kvality dle ČSN EN ISO 9001:2009. Společnost bude dále usilovat o stabilizaci pevného postavení leadera na trhu v oblasti frézování komunikací a nadále se rozvíjet v segmentu komunálních služeb a údržby zeleně.

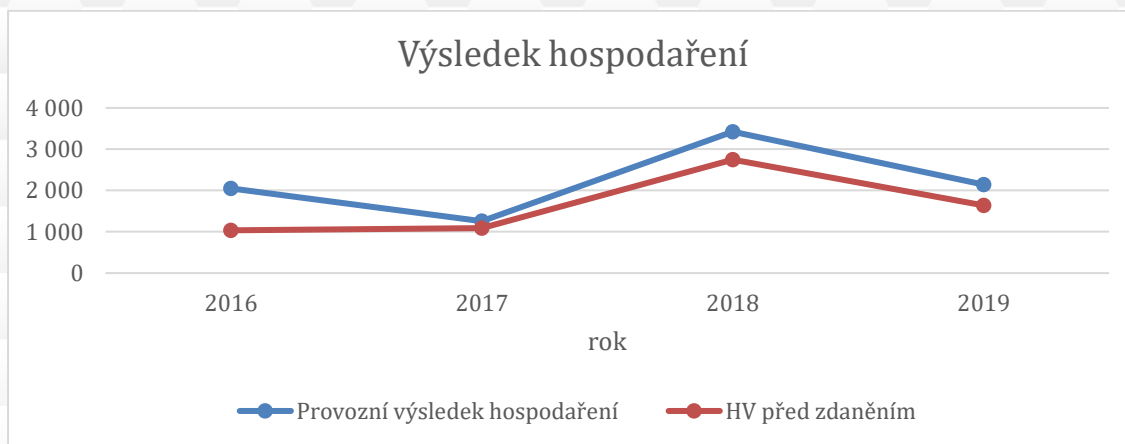
## 3. Vize

- Budování prosperující společnosti působící na trhu v oblastech hlavních činností společnosti.
- Neustálé navyšování kapacit společnosti s důrazem na jejich efektivní využití směrem k zákazníkovi.
- Upevnění a posílení pozice zejména v rámci regionu Praha a jeho nejbližšího okolí.
- Pro odběratele služeb společnosti být přirozeně uznávaným partnerem s vysokým odborným i lidským renomé.

#### 4. Přehled výkonnosti podniku

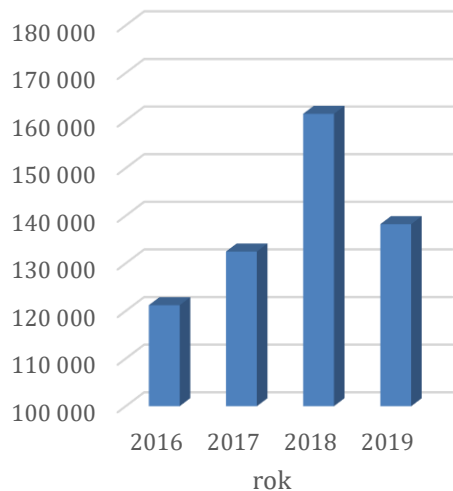
Za ekonomické výsledky v roce 2019 společnost FREKO a.s. obhájila prestižní ocenění nejvyšší důvěryhodnosti Czech Stability Award při ratingu AAA. Certifikace vypovídá o nadstandartní ekonomické kondici společnosti, solventnosti a spolehlivém plnění závazků v obchodního styku. V České Republice patří společnost FREKO a.s. mezi 5% TOP 100 Výborných firem.

| Ukazatel                                   | 2016    | 2017    | 2018    | 2019    |
|--|---------|---------|---------|---------|
| Výnosy celkem                              | 137 112 | 148 212 | 162 880 | 140 743 |
| Náklady celkem                             | 136 076 | 147 123 | 160 133 | 139 104 |
| Aktiva netto                               | 83 058  | 86 340  | 100 995 | 107 543 |
| Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb | 121 219 | 132 490 | 161 417 | 138 236 |
| Výkonová spotřeba                          | 88 554  | 95 774  | 107 143 | 86 828  |
| Přidaná hodnota                            | 32 665  | 36 716  | 54 274  | 51 408  |
| Obchodní pohledávky (pouze krátkodobé)     | 26 128  | 22 509  | 29 176  | 24 518  |
| Obchodní závazky (pouze krátkodobé)        | 20 407  | 18 802  | 11 031  | 11 405  |
| Provozní výsledek hospodaření              | 2 049   | 1 257   | 3 424   | 2 143   |
| HV před zdaněním                           | 1 036   | 1 089   | 2 747   | 1 639   |
| HV za běžnou činnost (po zdanění)          | 815     | 1 234   | 1 725   | 647     |
| Základní kapitál                           | 2 000   | 2 000   | 15 000  | 15 000  |
| Vlastní kapitál                            | 37 766  | 39 000  | 53 961  | 55 243  |

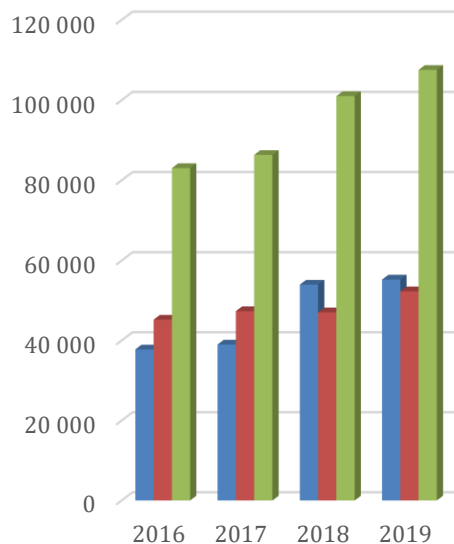


| Ukazatel                     | 2016   | 2017   | 2018    | 2019    |
|------------------------------|--------|--------|---------|---------|
| Oběžná aktiva netto          | 38 374 | 31 645 | 36 109  | 34 916  |
| Krátkodobé závazky           | 28 379 | 30 099 | 29 281  | 30 348  |
| Krátkodobé pohledávky        | 32 956 | 24 007 | 32 343  | 30 160  |
| Krátkodobé bankovní úvěry    | 11 689 | 11 960 | 11 238  | 11 610  |
| Dlouhodobé bankovní úvěry    | 1 037  | 0      | 0       | 0       |
| Krátkodobé finanční výpomoci | 0      | 0      | 0       | 0       |
| Zásoby                       | 1 230  | 653    | 697     | 1 266   |
| Cizí zdroje                  | 45 217 | 47 340 | 47 034  | 52 300  |
| Pasiva celkem                | 83 058 | 86 340 | 100 995 | 107 543 |

### Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb

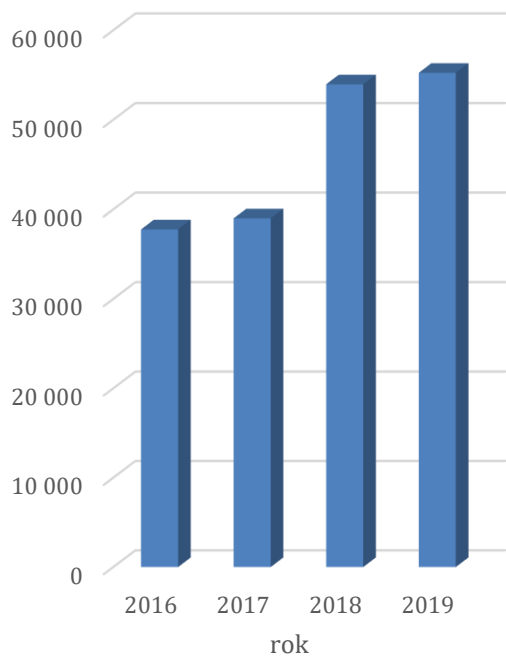


### Pasiva/vlastní kapitál/cizí zdroje

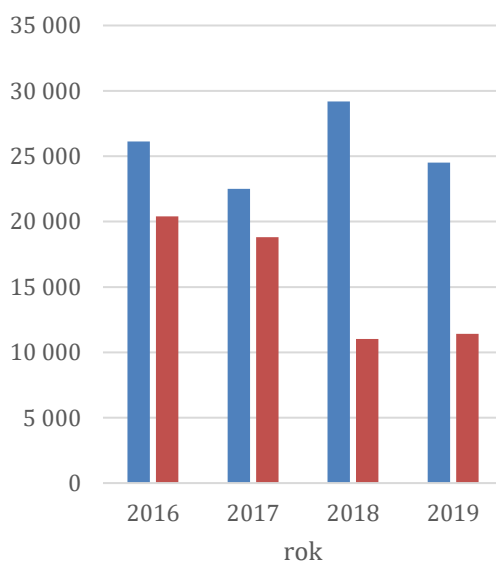


■ Vlastní kapitál ■ Cizí zdroje ■ Pasiva celkem

### Vlastní kapitál



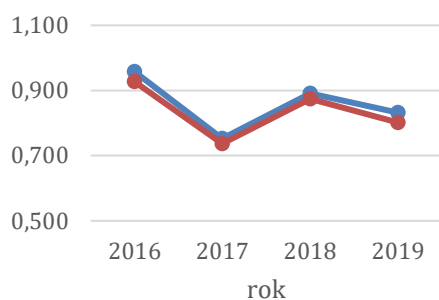
### Vývoj pohledávek a závazků



■ Obchodní pohledávky (pouze krátkodobé)  
 ■ Obchodní závazky (pouze krátkodobé)

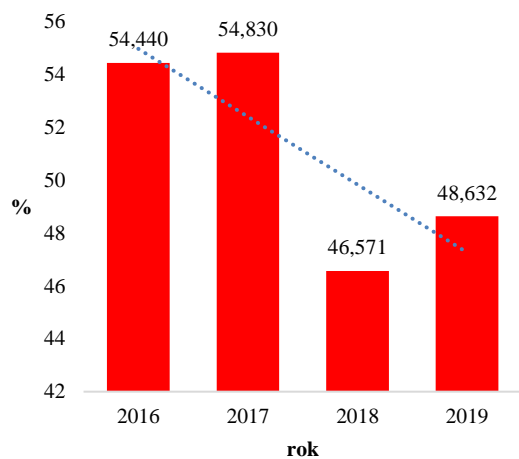
| Ukazatel                               | 2016   | 2017    | 2018   | 2019   |
|--|--------|---------|--------|--------|
| Běžná likvidita                        | 0,958  | 0,752   | 0,891  | 0,832  |
| Pohotová likvidita                     | 0,927  | 0,737   | 0,874  | 0,802  |
| Pracovní kapitál                       | 38 374 | 31 645  | 36 109 | 34 916 |
| Čistý pracovní kapitál                 | 9 995  | 1 546   | 6 828  | 4 568  |
| Čistý pracovní kapitál (vč.KBÚ,výpom.) | -1 694 | -10 414 | -4 410 | -7 042 |
| Celková zadluženost %                  | 54,440 | 54,830  | 46,571 | 48,632 |

### Vývoj likvidity

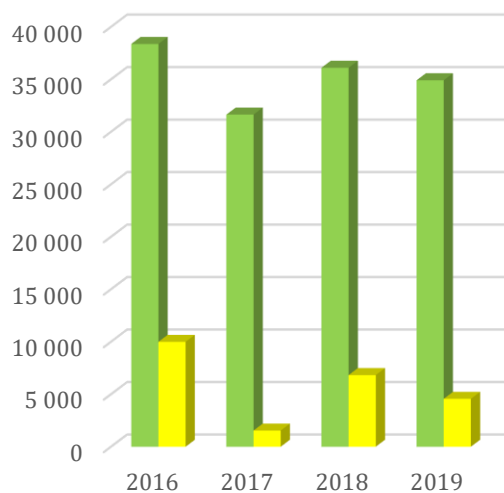


— Běžná likvidita — Pohotová likvidita

### Celková zadluženost

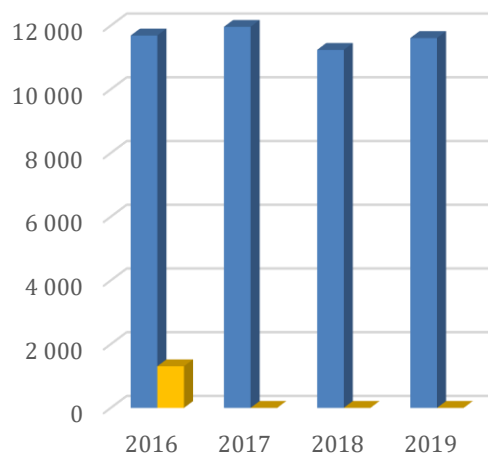


### Vývoj pracovního kapitálu



■ Pracovní kapitál ■ Čistý pracovní kapitál

### Bankovní úvěry



■ Krátkodobé bankovní úvěry  
■ Dlouhodobé bankovní úvěry

## 5. Skutečnosti po konci rozvahového dne

Po datu rozvahového dne a po dni zpracování účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by negativně ovlivnily sestavenou účetní závěrku společnosti FREKO a.s.

- **Informace o předpokládaném vývoji účetní jednotky**

Vedení společnosti předpokládá, že v budoucnosti bude i nadále docházet k růstu tržeb z prodeje zboží. Lze očekávat i pozitivní vývoj v oblasti nákladů, kdy po celkové rekonstrukci a modernizaci firmy bude docházet k úsporám energií a dále se bude vyvíjet snaha na optimalizaci nákladů na spotřebu materiálu a služeb v návaznosti na růstu tržeb.

Předpokládá se, že společnost bude i nadále schopna plnit svoje závazky v dohodnutých lhůtách.

- **Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

V hospodářském roce 2019 nevykázala společnost žádné náklady v oblasti výzkumu a vývoje.

- **Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů**

V oblasti životního prostředí dodržuje společnost základní zásady dané českými platnými předpisy.

- **Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí**

Účetní jednotka nemá v zahraničí žádnou pobočku ani část obchodního závodu.

- **Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**

Společnost se nenabyla v roce 2019 žádné další obchodní podíly.

- **Použití finančních instrumentů**

Společnost v roce 2019 nepoužila žádné finanční instrumenty.

- **Ovládací vztahy**

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami předložená vedením společnosti, vypracovaná podle ustanovení § 82 zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění, je přílohou č. 3 této výroční zprávy.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami byla ověřena auditorskou společností s výrokem, že nebyly zjištěny žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti FREKO a.s. k 31.12.2019.

### Přílohy

- Účetní závěrka společnosti za rok 2019
- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha k účetní závěrce
- Auditorská zpráva
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- Zpráva představenstva

V Praze dne

Ing. Tomáš Kolinger  
člen představenstva

Výroční zpráva společnosti FREKO a.s. za rok 2019 byla projednána představenstvem i dozorčí radou společnosti.

V Praze dne

Ing. Tomáš Kolinger  
člen představenstva

Přemysl Jáně  
člen dozorčí rady