



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2018

Flexibilita | Rychlost | Ekonomičnost | Komplexnost | Odbornost

1. Představení společnosti FREKO a.s.

Akciová společnost FREKO, založená v roce 1991, je specializovaná stavební firma s působností po celé České republice, případně i v ostatních zemích Evropské unie. Svým zákazníkům poskytuje komplexní služby spojené s údržbou dopravních povrchů a široké spektrum služeb v komunální sféře. Firma FREKO a.s. poskytuje komplexní služby spojené s údržbou povrchů a široké spektrum prací v komunální sféře. Hlavní díl činnosti naší společnosti představuje frézování vozovek a oprava a údržba letištních i jiných dopravních ploch, dále se věnujeme zimní a letní údržbě komunikací, revitalizaci a údržbě zeleně a nabízíme širokou škálu prací souvisejících s nakládáním s odpady.

2. Cíle a filozofie

Cílem společnosti FREKO a.s. je uspokojit veškeré požadavky zákazníků s ohledem na co nejvyšší kvalitu prací a co možná efektivní fungování všech procesů. Pro dosahování tohoto cíle disponujeme moderním a širokým technickým zázemím. Pracovníci naší společnosti jsou pravidelně proškolení a díky svým zkušenostem, dlouholeté praxi a požadavkům kladeným na kvalitu práce, patří ve svém profesním zařazení mezi skutečné odborníky. S cílem poskytování nejkvalitnějších služeb zákazníkům zavedla firma FREKO a.s. systém řízení kvality dle ČSN EN ISO 9001:2009. Společnost bude dále usilovat o stabilizaci pevného postavení leadera na trhu v oblasti frézování komunikací a nadále se rozvíjet v segmentu komunálních služeb a údržby zeleně.

3. Vize

- Budování prosperující společnosti působící na trhu v oblastech hlavních činností společnosti.
- Neustálé navyšování kapacit společnosti s důrazem na jejich efektivní využití směrem k zákazníkovi.
- Upevnění a posílení pozice zejména v rámci regionu Praha a jeho nejbližšího okolí.
- Pro odběratele služeb společnosti být přirozeně uznávaným partnerem s vysokým odborným i lidským renomé.

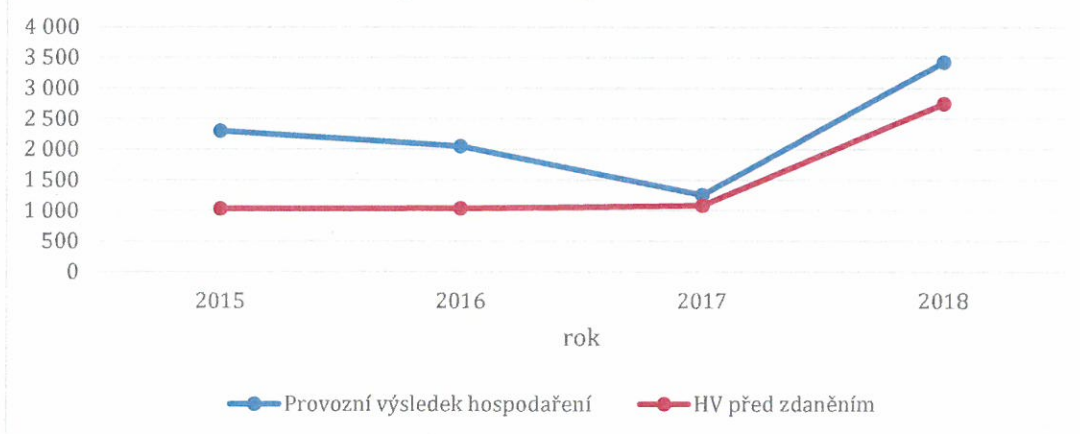
4. Přehled výkonnosti podniku

Minulý rok byl pro FREKO a.s. zlomovým, kdy se podařilo prolomit trend klesajících tržeb předchozích let. Rok 2018 byl ještě o poznání úspěšnější, kdy společnost zaznamenala další nárůst tržeb o téměř 10 % a ekonomická kondice společnosti též zaznamenává značné vylepšení ve všech ohledech. To vše můžeme přisoudit pozitivnímu vývoji na trzích, na nichž se společnost pohybuje, efektivnímu řízení společnosti, strategicky zvolenými investicemi a silnému stabilnímu personálnímu zázemí. Zaznamenáváme však i značné příležitosti k rychlejšímu růstu a vyšší výkonnosti. Společnost se v tomto však potýká se stropem svých kapacit, především z personálního hlediska, kdy se tyto kapacity daří navyšovat značně pomalejším tempem, než by bylo potřeba. Tento střednědobý trend je bohužel způsoben velice nízkou nezaměstnaností a situací na trhu práce obecně.

Za ekonomické výsledky v roce 2018 společnost FREKO a.s. obhájila prestižní ocenění nejvyšší důvěryhodnosti Czech Stability Award při ratingu AAA. Certifikace vypovídá o nadstandartní ekonomické kondici společnosti, solventnosti a spolehlivém plnění závazků v obchodního styku. V České Republice patří společnost FREKO a.s. mezi 5% TOP 100 Výborných firem.

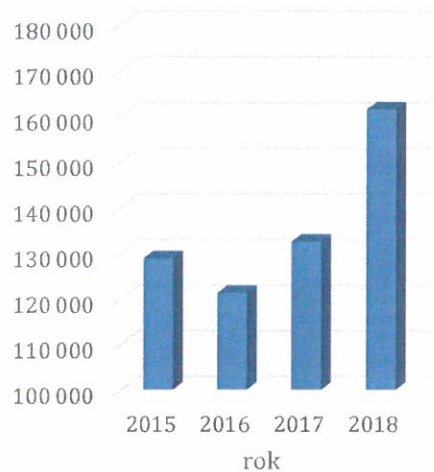
Ukazatel	2015	2016	2017	2018
Výnosy celkem	142 782	137 112	148 212	162 880
Náklady celkem	142 058	136 076	147 123	160 133
Aktiva netto	73 639	83 058	86 340	100 995
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	128 825	121 219	132 490	161 417
Výkonová spotřeba	99 801	88 554	95 774	107 143
Přidaná hodnota	31 039	32 665	36 716	54 274
Obchodní pohledávky (pouze krátkodobé)	23 203	26 128	22 509	29 176
Obchodní závazky (pouze krátkodobé)	11 770	20 407	18 802	11 031
Provozní výsledek hospodaření	2 300	2 049	1 257	3 424
HV před zdaněním	1 034	1 036	1 089	2 747
HV za běžnou činnost (po zdanění)	724	815	1 234	1 725
Základní kapitál	2 000	2 000	2 000	15 000
Vlastní kapitál	23 217	37 766	39 000	53 961

Výsledek hospodaření

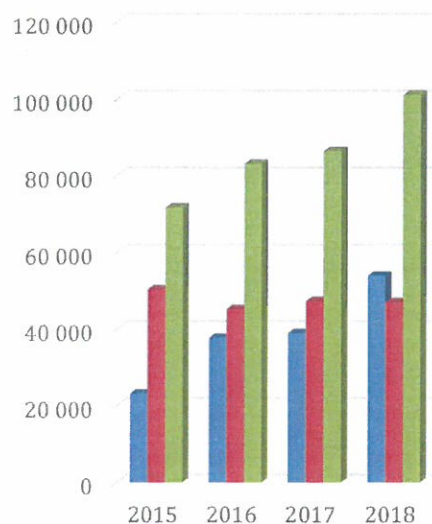


Ukazatel	2015	2016	2017	2018
Oběžná aktiva netto	35 196	38 374	31 645	36 109
Krátkodobé závazky	20 103	28 379	30 099	29 281
Krátkodobé pohledávky	30 215	32 956	24 007	32 343
Krátkodobé bankovní úvěry	4 773	11 689	11 960	11 238
Dlouhodobé bankovní úvěry	6 442	1 037	0	0
Krátkodobé finanční výpomoci	0	0	0	0
Zásoby	1 386	1 230	653	697
Cizí zdroje	50 422	45 217	47 340	47 034
Pasiva celkem	73 639	83 058	86 340	100 995

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb

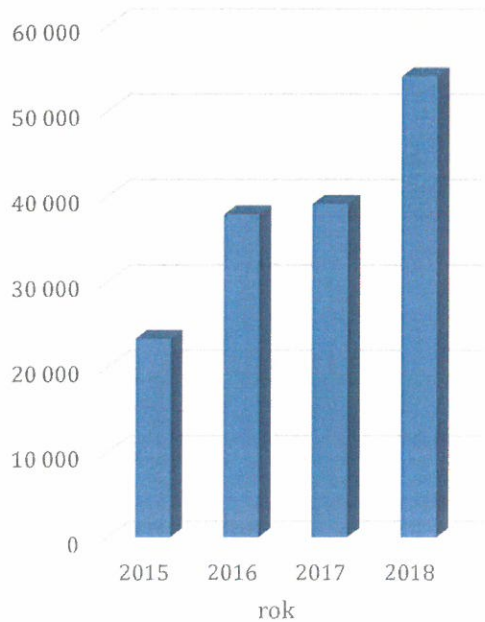


Pasiva/vlastní kapitál/cizí zdroje

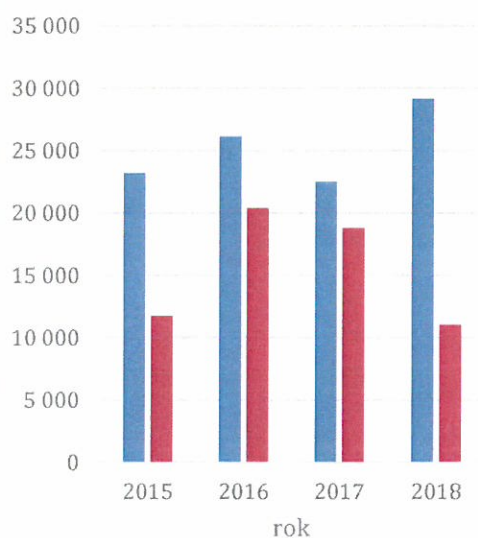


■ Vlastní kapitál ■ Cizí zdroje ■ Pasiva celkem

Vlastní kapitál



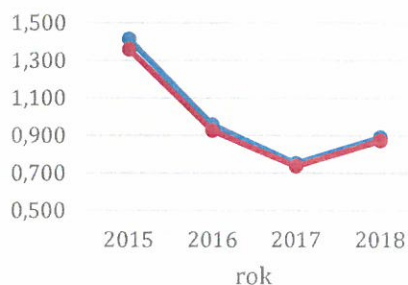
Vývoj pohledávek a závazků



■ Obchodní pohledávky (pouze krátkodobé)
 ■ Obchodní závazky (pouze krátkodobé)

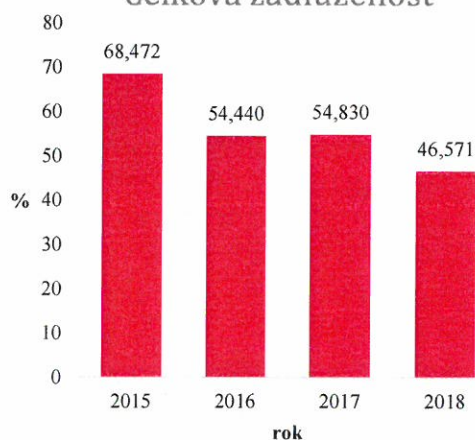
Ukazatel	2015	2016	2017	2018
Běžná likvidita	1,415	0,958	0,752	0,891
Pohotová likvidita	1,359	0,927	0,737	0,874
Pracovní kapitál	35 196	38 374	31 645	36 109
Čistý pracovní kapitál	15 093	9 995	1 546	6 828
Čistý pracovní kapitál (vč.KBÚ,výpom.)	10 320	-1 694	-10 414	-4 410
Celková zadluženost %	68,472	54,440	54,830	46,571

Vývoj likvidity



—●— Běžná likvidita —●— Pohotová likvidita

Celková zadluženost

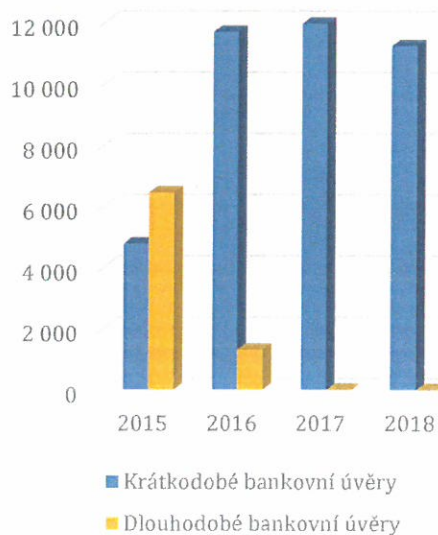


Vývoj pracovního kapitálu



■ Pracovní kapitál ■ Čistý pracovní kapitál

Bankovní úvěry



■ Krátkodobé bankovní úvěry
■ Dlouhodobé bankovní úvěry

5. Skutečnosti po konci rozvahového dne

Po datu rozvahového dne a po dni zpracování účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by negativně ovlivnily sestavenou účetní závěrku společnosti FREKO a.s.

- **Informace o předpokládaném vývoji účetní jednotky**

Vedení společnosti předpokládá, že v budoucnosti bude i nadále docházet k růstu tržeb z prodeje zboží. Lze očekávat i pozitivní vývoj v oblasti nákladů, kdy po celkové rekonstrukci a modernizaci firmy bude docházet k úsporám energií a dále se bude vyvíjet snaha na optimalizaci nákladů na spotřebu materiálu a služeb v návaznosti na růstu tržeb.

Předpokládá se, že společnost bude i nadále schopna plnit svoje závazky v dohodnutých lhůtách.

- **Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

V hospodářském roce 2018 nevykázala společnost žádné náklady v oblasti výzkumu a vývoje.

- **Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů**

V oblasti životního prostředí dodržuje společnost základní zásady dané českými platnými předpisy.

- **Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí**

Účetní jednotka nemá v zahraničí žádnou pobočku ani část obchodního závodu.

- **Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**

Společnost se stala v roce 2018 jediným akcionářem společnosti TV Facility Group, a.s. nabytím zbývajících 50% podílu.

- **Použití finančních instrumentů**

Společnost v roce 2018 nepoužila žádné finanční instrumenty.

- **Ovládací vztahy**

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami předložená vedením společnosti, vypracovaná podle ustanovení § 82 zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění, je přílohou č. 3 této výroční zprávy.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami byla ověřena auditorskou společností s výrokem, že nebyly zjištěny žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti FREKO a.s. k 31.12.2018.

Přílohy

- Účetní závěrka společnosti za rok 2018
- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha k účetní závěrce
- Auditorická zpráva
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- Zpráva představenstva

V Praze dne

28.5.2019



FREKO a.s., Teplárenská 602/9
108 00 Praha 10 – Malešice
IČ: 24730653, DIČ: CZ24730653

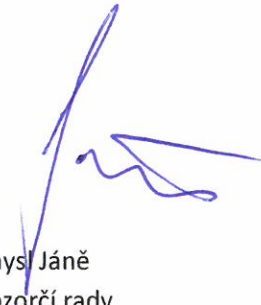
Ing. Tomáš Kolinger
člen představenstva

Výroční zpráva společnosti FREKO a.s. za rok 2018 byla projednána představenstvem i dozorčí radou společnosti.

V Praze dne 28.5.2019



Ing. Tomáš Kolinger
člen představenstva



Přemysl Jáně
člen dozorčí rady

