



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2017

Flexibilita | **Rychlost** | **Ekonomičnost** | **Komplexnost** | **Odbornost**

1. Představení společnosti FREKO a.s.

Akciová společnost FREKO, založená v roce 1991, je specializovaná stavební firma s působností po celé České republice, případně i v ostatních zemích Evropské unie. Svým zákazníkům poskytuje komplexní služby spojené s údržbou dopravních povrchů a široké spektrum služeb v komunální sféře. Firma FREKO a.s. poskytuje komplexní služby spojené s údržbou povrchů a široké spektrum prací v komunální sféře. Hlavní díl činnosti naší společnosti představuje frézování vozovek a oprava a údržba letištních i jiných dopravních ploch, dále se věnujeme zimní a letní údržbě komunikací, revitalizaci a údržbě zeleně a nabízíme široký rejstřík prací souvisejících s nakládáním s odpady.

2. Cíle a filozofie

Cílem společnosti FREKO a.s. je uspokojit veškeré požadavky zákazníků s ohledem na co nejvyšší kvalitu prací a co možná efektivní fungování všech procesů. Pro dosahování tohoto cíle disponujeme moderním a širokým technickým zázemím. Pracovníci naší společnosti jsou pravidelně proškolení a díky svým zkušenostem, dlouholeté praxi a požadavkům kladeným na kvalitu práce patří ve svém profesním zařazení mezi skutečné odborníky. S cílem poskytování nejvyšších služeb zákazníkům zavedla firma FREKO a.s. Systém řízení kvality dle ČSN EN ISO 9001:2009. Společnost bude dále usilovat o stabilizaci pevného postavení leadra na trhu v oblasti frézování komunikací a to s efektivním využitím všech svých stávajících kapacit.

3. Vize

- Budování prosperující společnosti působící na trhu v oblastech hlavních činností společnosti.
- Upevnění a posílení pozice zejména v rámci regionu Praha a jeho nejbližšího okolí.
- Expanze na Jihomoravský kraj.
- Pro odběratele služeb společnosti být přirozeně uznávaným partnerem s vysokým odborným i lidským renomé.

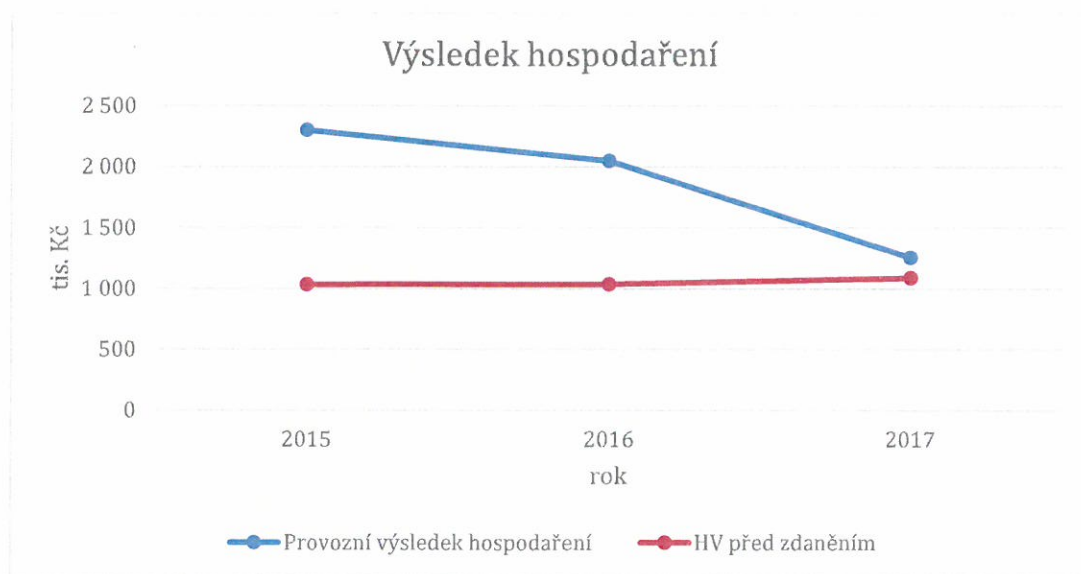
Trend snižování tržeb za poslední léta byl rokem 2017 přerušen, kdy se podařilo tržby společnosti opět navýšit o 8%. Další aspekty je nutné vnímat především optikou trhu, na kterém společnost FREKO a.s. historicky působí a dále specifikem branží, které jsou limitovány sezónností prací, závislé na počasí (zimní údržba komunikací) a dalších okolnostech, které nelze plánovat a predikovat. Trh frézování prožívá relativně konjunkturální období co se týká množství zakázek, avšak je dlouhodobě negativně ovlivněn konkurenčním cenovým dumpingem, především pak v období mimo hlavní sezonu. Toto má za důsledek dlouhodobé snižování marží i přes maziroční nárůst tržeb.

Ovšem i přes výše jmenované vesměs negativní trendy si společnost FREKO a.s. udržuje slušnou ekonomickou kondici, kdy je schopna dostát svým závazkům, odvádět předmětnou činnost v patřičné kvalitě, reinvestovat nemalé prostředky především na obnovu a servis svého technologického parku a zázemí a mimo to zavádět inovační ICT technologie (CRM, DMS).

Za ekonomické výsledky v roce 2017 společnost FREKO a.s. obhájila prestižní ocenění nejvyšší důvěryhodnosti Czech Stability Award při ratingu AA. Certifikace vypovídá o nadstandartní ekonomické kondici společnosti, solventnosti a spolehlivém plnění závazků v obchodního styku. V České Republice patří společnost FREKO a.s. mezi 5% TOP 100 Výborných firem.

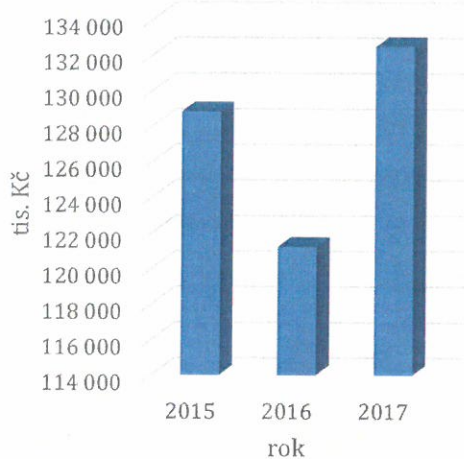
4. Přehled výkonnosti podniku

Ukazatel	2014	2015	2016	2017
Výnosy celkem	156 236	142 782	137 112	148 212
Náklady celkem	155 195	142 058	136 076	147 123
Aktiva netto	85 964	73 639	83 058	90 472
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	149 579	128 825	121 219	132 490
Výkonová spotřeba	121 917	99 801	88 554	95 774
Přidaná hodnota	30 668	31 039	32 665	36 716
Obchodní pohledávky (pouze krátkodobé)	28 718	23 203	26 128	22 509
Obchodní závazky (pouze krátkodobé)	27 339	11 770	20 407	18 802
Provozní výsledek hospodaření	2 788	2 300	2 049	1 257
HV před zdaněním	1 149	1 034	1 036	1 089
HV za běžnou činnost (po zdanění)	1 041	724	815	1 234
Základní kapitál	2 000	2 000	2 000	2 000
Vlastní kapitál	23 314	23 217	37 766	43 132

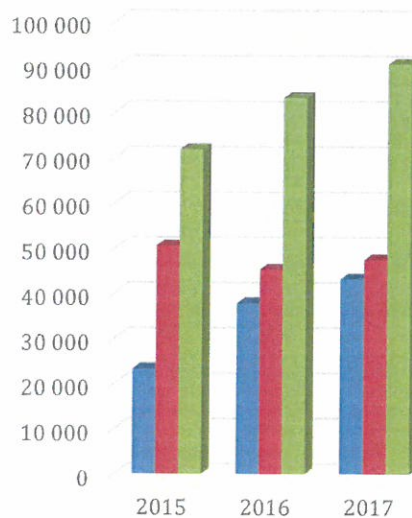


Ukazatel	2014	2015	2016	2017
Oběžná aktiva netto	46 188	35 196	38 374	31 645
Krátkodobé závazky	28 912	20 103	28 379	42 059
Krátkodobé pohledávky	34 512	30 215	32 956	24 007
Krátkodobé bankovní úvěry	6	4 773	11 689	11 960
Dlouhodobé bankovní úvěry	15 625	6 442	1 037	0
Krátkodobé finanční výpomoci	0	0	0	0
Zásoby	4 890	1 386	1 230	653
Cizí zdroje	65 645	50 422	45 217	47 340
Pasiva celkem	85 964	73 639	83 058	90 472

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb

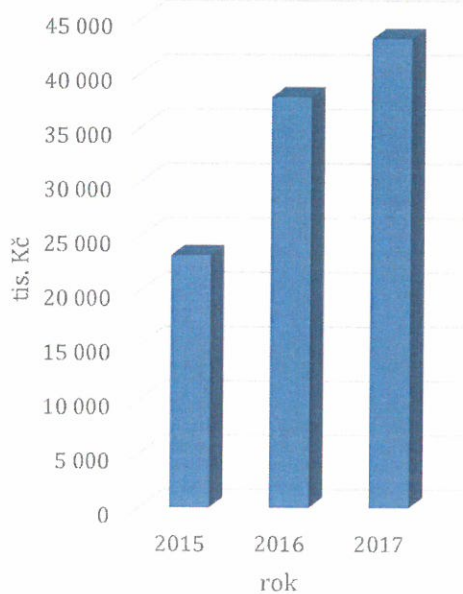


Pasiva/vlastní kapitál/cizí zdroje

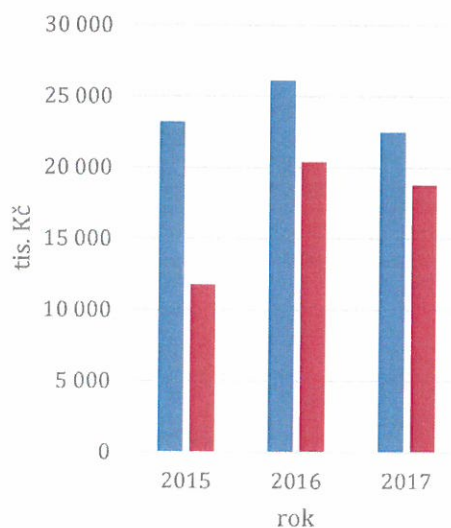


■ Vlastní kapitál ■ Cizí zdroje ■ Pasiva celkem

Vlastní kapitál



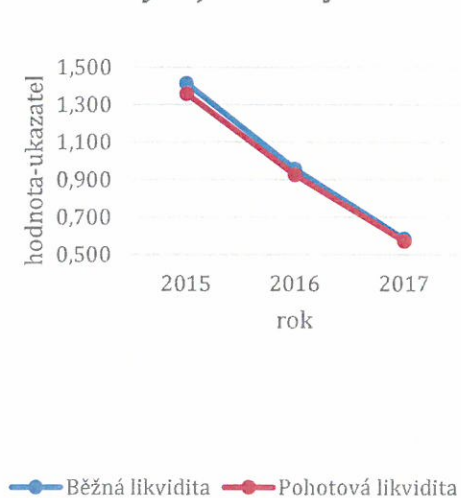
Vývoj pohledávek a závazků



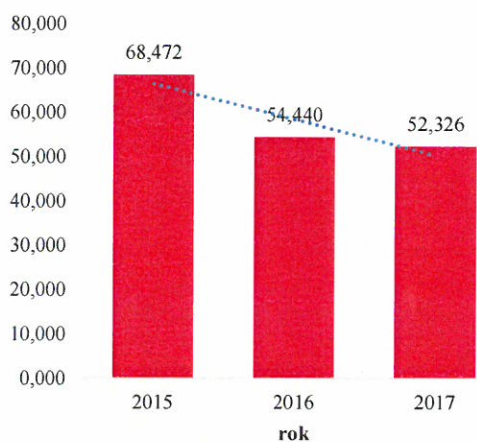
■ Obchodní pohledávky (pouze krátkodobé)
■ Obchodní závazky (pouze krátkodobé)

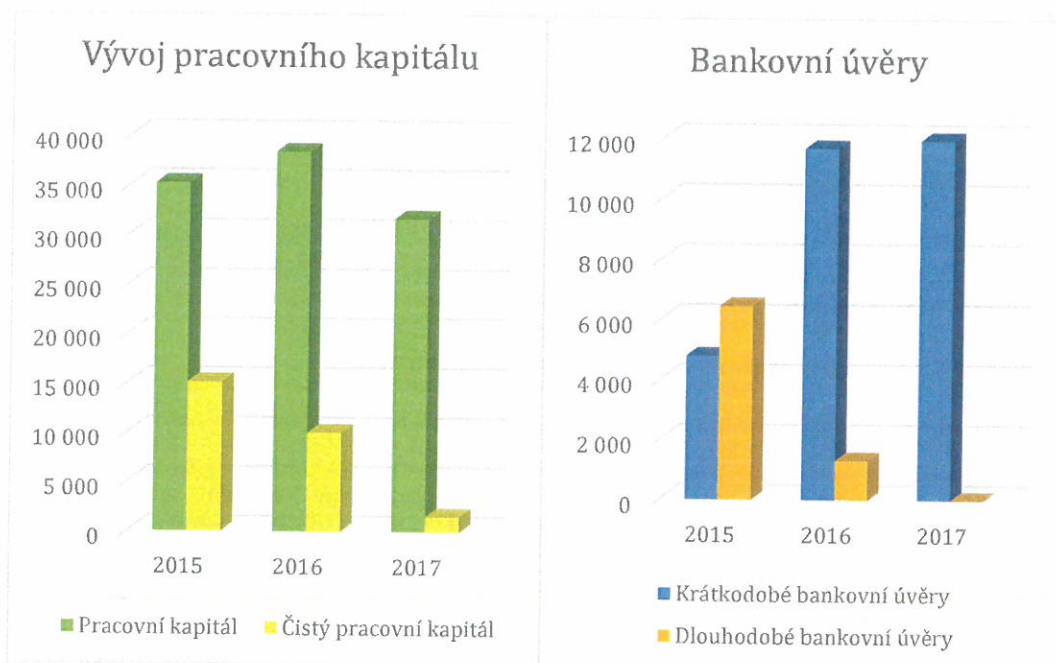
Ukazatel	2014	2015	2016	2017
Běžná likvidita	1,597	1,415	0,958	0,586
Pohotová likvidita	1,428	1,359	0,927	0,574
Pracovní kapitál	46 188	35 196	38 374	31 645
Čistý pracovní kapitál	17 276	15 093	9 995	-10 414
Čistý pracovní kapitál (vč.KBÚ,výpom.)	17 270	10 320	-1 694	-22 374
Celková zadluženost %	76,363	68,472	54,440	52,326

Vývoj likvidity



Celková zadluženost





5. Skutečnosti po konci rozvahového dne

Po datu rozvahové dne a po dni zpracování účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by negativně ovlivnily sestavenou účetní závěrku společnosti FREKO a.s.

• Informace o předpokládaném vývoji účetní jednotky

Vedení společnosti předpokládá, že v budoucnosti bude i nadále docházet k růstu tržeb z prodeje zboží. Lze očekávat i pozitivní vývoj v oblasti nákladů, kdy po celkové rekonstrukci a modernizaci firmy bude docházet k úsporám energií a dále se bude vyvíjet snaha na optimalizaci nákladů na spotřebu materiálu a služeb v návaznosti na růstu tržeb.

Předpokládá se, že společnost bude i nadále schopna plnit svoje závazky v dohodnutých lhůtách.

• Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

V hospodářském roce 2017 nevykázala společnost žádné náklady v oblasti výzkumu a vývoje.

• Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů

V oblasti životního prostředí dodržuje společnost základní zásady dané českými platnými předpisy.

- **Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí**

Účetní jednotka nemá v zahraničí žádnou pobočku ani část obchodního závodu.

- **Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**

Společnost v roce 2017 nabyla 50% podíl ve společnosti ESPE CZ s.r.o.

- **Použití finančních instrumentů**

Společnost v roce 2017 nepoužila žádné finanční instrumenty

- **Ovládací vztahy**

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami předložená vedením společnosti, vypracovaná podle ustanovení § 82 zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění, je přílohou č. 3 této výroční zprávy.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami byla ověřena auditorskou společností s výrokem, že nebyly zjištěny žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti FREKO a.s. k 31.12.2017.

Přílohy

- Účetní závěrka společnosti za rok 2017
- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha k účetní závěrce
- Cash Flow
- Auditorská zpráva
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- Zpráva představenstva

Výroční zpráva společnosti FREKO a.s. za rok 2017 byla projednána představenstvem i dozorčí radou společnosti.

V Praze dne 28.5.2018

A handwritten signature in blue ink is written over a blue rectangular stamp. The stamp contains the FREKO logo and the company's name and address.

FREKO a.s., Teplárenská 602/9
108 00 Praha 10 – Malešice 7
IČ: 24730653, DIČ: CZ24730653