



# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2022

## 1. Představení společnosti FREKO a.s.

Akciová společnost FREKO, je specializovaná stavební firma s působností po celé České republice a ostatních zemích Evropské unie. Svým zákazníkům poskytuje komplexní služby spojené s údržbou dopravních povrchů a široké spektrum služeb v komunální sféře. Hlavní díl činnosti společnosti představuje frézování vozovek a oprava a údržba letištních i jiných dopravních ploch, dále se věnujeme zimní a letní údržbě komunikací, revitalizaci a údržbě zeleně a stavební práce.

## 2. Cíle a filozofie

Cílem společnosti FREKO a.s. je uspokojit veškeré požadavky zákazníků s ohledem na co nejvyšší kvalitu prací a efektivní fungování všech procesů. Pro dosahování tohoto cíle disponujeme moderním a širokým technickým zázemím. Pracovníci naší společnosti jsou pravidelně proškolení a díky svým zkušenostem, dlouholeté praxi a požadavkům kladeným na kvalitu práce, patří ve svém profesním zařazení mezi skutečné odborníky. S cílem poskytování nejvyšších služeb zákazníkům zavedla firma FREKO a.s. systém řízení kvality dle ČSN EN ISO 9001:2009. Společnost bude dále usilovat o stabilizaci pevného postavení leadera na trhu v oblasti frézování komunikací a nadále se rozvíjet v segmentu komunálních služeb a údržby zeleně.

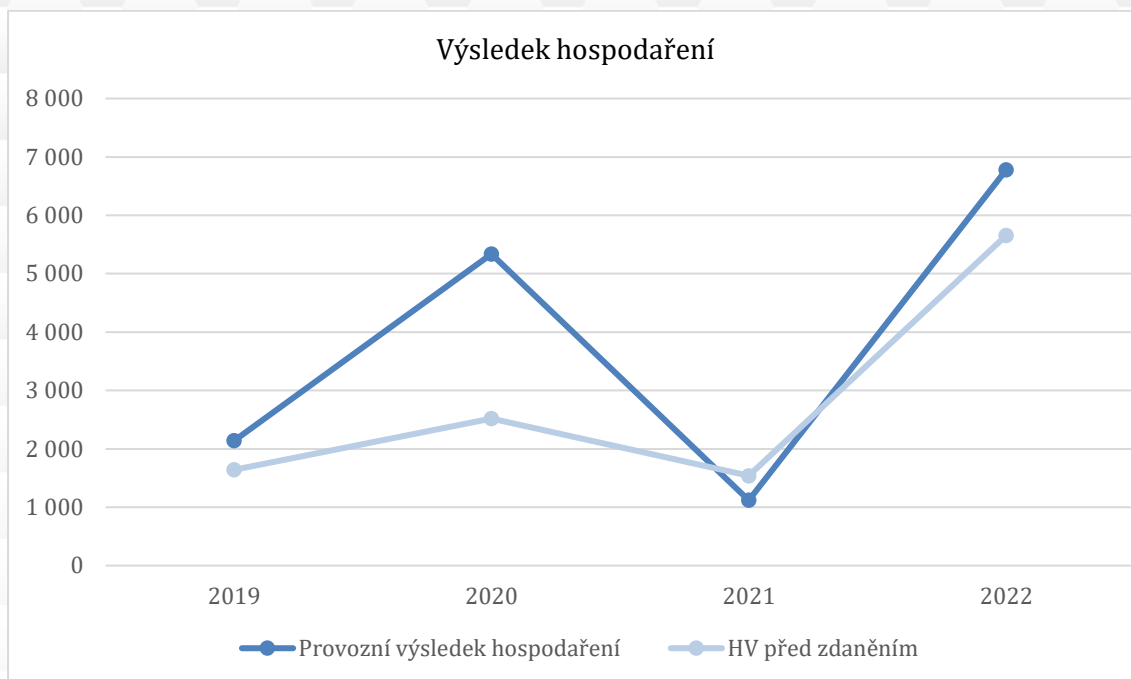
## 3. Vize

- Budování prosperující společnosti působící na trhu v oblastech hlavních činností společnosti.
- Neustálé navyšování kapacit společnosti s důrazem na jejich efektivní využití směrem k zákazníkovi.
- Upevnění a posílení pozice zejména v rámci regionu Praha a jeho nejbližšího okolí.
- Pro odběratele služeb společnosti být přirozeně uznávaným partnerem s vysokým odborným i lidským renomé.

#### 4. Přehled výkonnosti podniku

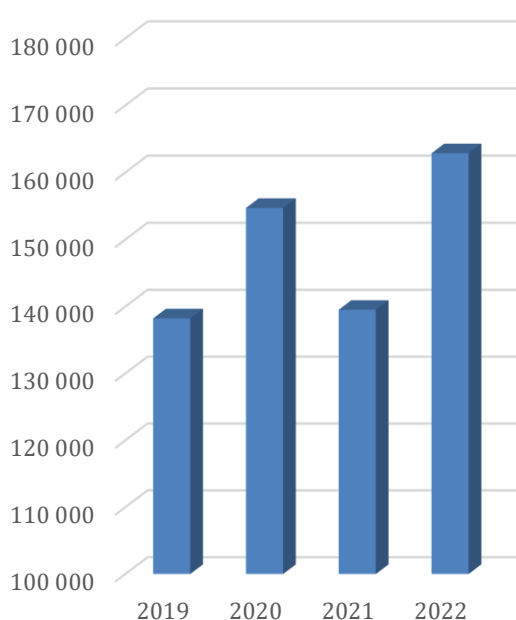
V roce 2022 došlo k vylepšení ekonomických ukazatelů a zvýšení výkonnosti podniku. Primárním důvodem byla dobrá zakázková naplněnost a efektivní využitý zdrojů při zachování nízké hladiny nákladů. Představitelé podniku však zůstávají nohama na zemi a jsou připraveni na výzvy budoucích těžších let s vysokou mírou inflace, vysokými úrokovými sazbami a horší dostupností materiálů a zdrojů.

Ukazatel	2019	2020	2021	2022
Výnosy celkem	140 743	158 991	144 234	165 701
Náklady celkem	139 104	156 474	142 694	160 047
Aktiva netto	107 543	109 175	105 020	88 513
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	138 236	154 712	139 521	162 865
Výkonová spotřeba	86 828	99 113	82 238	103 250
Přidaná hodnota	51 408	55 599	57 083	59 615
Obchodní pohledávky (pouze krátkodobé)	24 518	27 564	30 804	35 396
Obchodní závazky (pouze krátkodobé)	11 405	14 759	12 352	17 011
Provozní výsledek hospodaření	2 143	5 334	1 119	6 778
HV před zdaněním	1 639	2 517	1 540	5 654
HV za běžnou činnost (po zdanění)	647	1 446	1 242	3 577
Základní kapitál	15 000	15 000	15 000	15 000
Vlastní kapitál	55 243	61 622	49 849	33 559

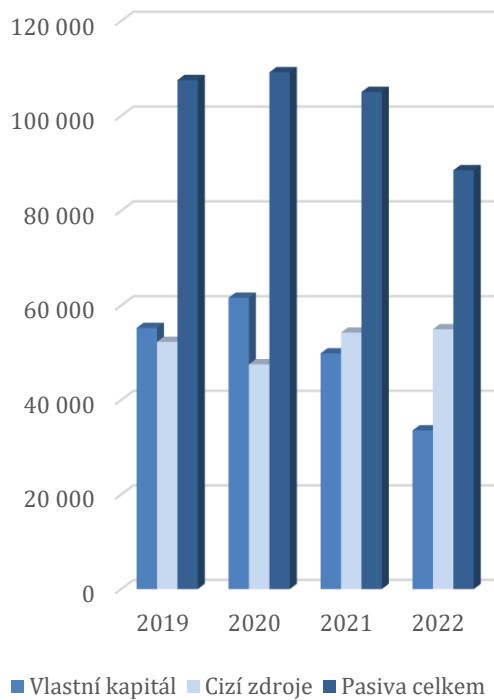


Ukazatel	2019	2020	2021	2022
Oběžná aktiva netto	34 916	34 769	40 172	44 038
Krátkodobé závazky	30 348	25 422	35 081	35 746
Krátkodobé pohledávky	30 160	30 036	34 036	38 518
Krátkodobé bankovní úvěry	11 610	0	12 608	9 701
Dlouhodobé bankovní úvěry	0	2 849	2 058	1 437
Krátkodobé finanční výpomoci	0	0	0	0
Zásoby	1 266	979	1 915	1 030
Cizí zdroje	52 300	47 553	54 251	54 954
Pasiva celkem	107 543	109 175	105 020	88 513

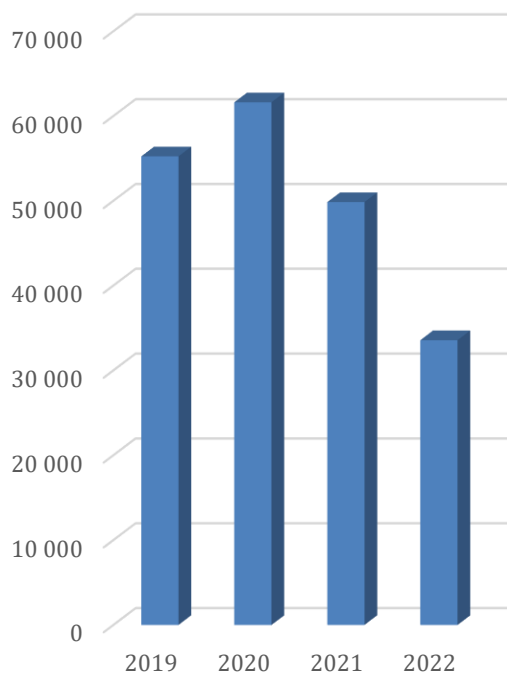
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb



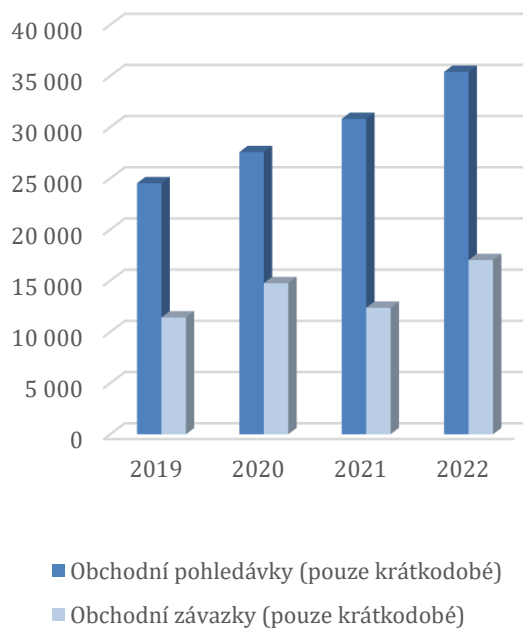
Pasiva/vlastní kapitál/cizí zdroje



Vlastní kapitál

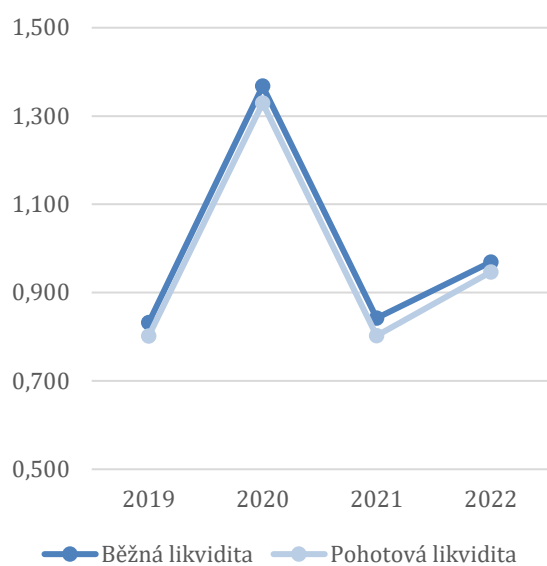


Vývoj pohledávek a závazků

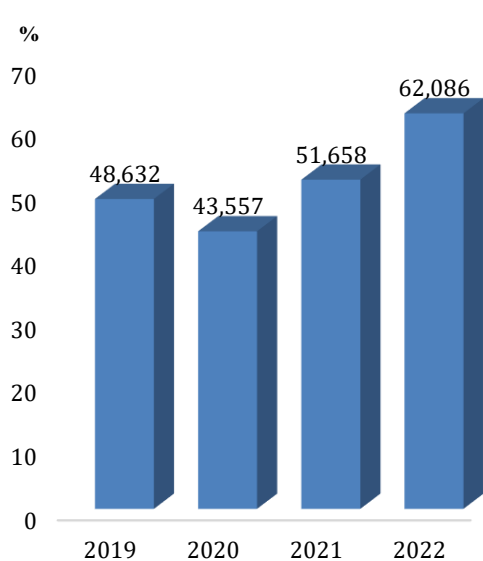


Ukazatel	2019	2020	2021	2022
Běžná likvidita	0,832	1,368	0,842	0,969
Pohotová likvidita	0,802	1,329	0,802	0,946
Pracovní kapitál	34 916	34 769	40 172	44 038
Čistý pracovní kapitál	4 568	9 347	5 091	8 292
Čistý pracovní kapitál (vč.KBÚ,výpom.)	-7 042	9 347	-7 517	-1 409
Celková zadluženost %	48,632	43,557	51,658	62,086

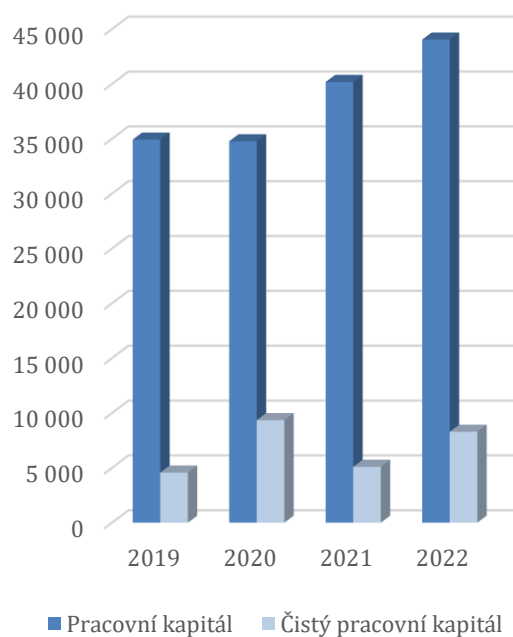
### Vývoj likvidity



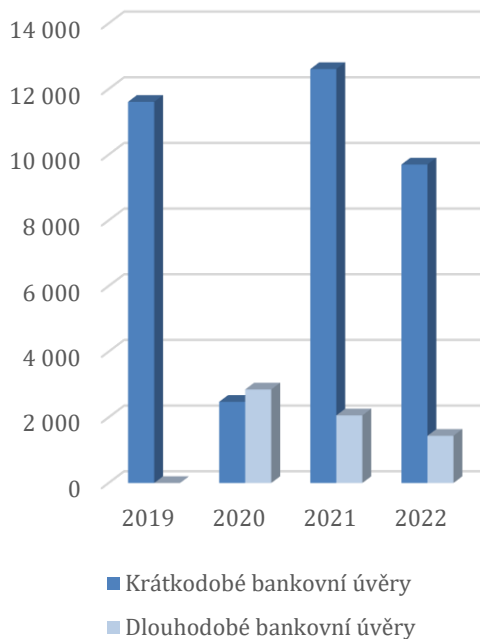
### Celková zadluženost



### Vývoj pracovního kapitálu



### Bankovní úvěry



## 5. Skutečnosti po konci rozvahového dne

Po datu rozvahového dne a po dni zpracování účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by negativně ovlivnily sestavenou účetní závěrku společnosti FREKO a.s.

V období sestavení této účetní závěrky stále probíhá konflikt na území Ukrajiny, kdy v souvislosti s touto skutečností dochází k nejistotě napříč všemi trhy, zhoršuje se dostupnost vstupů (zejména PHM, materiálů a energií) a jejich cena je velmi volatilní a nepredikovatelná. Dále se ČR potýká s vysokou mírou inflace a vysokými úrokovými sazbami, kdy tyto hodnoty značně převyšují ty z let minulých.

Vedení Společnosti se nicméně na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání Společnosti není ohrožen, a tudíž použití tohoto předpokladu pro sestavení účetní závěrky je i nadále vhodné, a v současnosti ani neexistuje významná nejistota týkající se tohoto předpokladu.

- **Informace o předpokládaném vývoji účetní jednotky**

Vedení společnosti předpokládá, že v budoucnosti bude i nadále docházet k růstu tržeb z prodeje zboží. Lze očekávat i pozitivní vývoj v oblasti nákladů, kdy po celkové rekonstrukci a modernizaci firmy bude docházet k úsporám energií a dále se bude vyvíjet snaha na optimalizaci nákladů na spotřebu materiálu a služeb v návaznosti na růstu tržeb.

Předpokládá se, že společnost bude i nadále schopna plnit svoje závazky v dohodnutých lhůtách.

- **Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

V hospodářském roce 2022 nevykázala společnost žádné náklady v oblasti výzkumu a vývoje.

- **Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů**

V oblasti životního prostředí dodržuje společnost základní zásady dané českými platnými předpisy.

- **Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí**

Účetní jednotka nemá v zahraničí žádnou pobočku ani část obchodního závodu.

- **Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**

Společnost se nenabyla v roce 2022 žádné další obchodní podíly.

- **Použití finančních instrumentů**

Společnost v roce 2022 nepoužila žádné finanční instrumenty.

- **Ovládací vztahy**

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami předložená vedením společnosti, vypracovaná podle ustanovení § 82 zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění, je přílohou této výroční zprávy.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami byla ověřena auditorskou společností s výrokem, že nebyly zjištěny žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti FREKO a.s. k 31.12.2022.

### **Přílohy**

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha k účetní závěrce
- Auditorská zpráva
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

V Praze dne

Ing. Tomáš Kolinger  
člen představenstva

Výroční zpráva společnosti FREKO a.s. za rok 2022 byla projednána představenstvem i dozorčí radou společnosti.

V Praze dne

Ing. Tomáš Kolinger  
člen představenstva

Přemysl Jáně  
člen dozorčí rady