



# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2023

## 1. Představení společnosti FREKO a.s.

FREKO a.s. je specializovaná stavební firma s působností po celé České republice a ostatních zemích Evropské unie. Svým zákazníkům poskytuje komplexní služby spojené s údržbou a rekonstrukcí dopravních povrchů a široké spektrum služeb v komunální sféře. Konkrétní činnosti pak jsou frézování vozovek a oprava a údržba letištních i jiných dopravních ploch; zimní a letní údržba moto i nemoto komunikací; revitalizace a údržba zeleně; stavební a zemní práce; dekontaminační, demoliční a vyklízecí práce.

## 2. Cíle a filozofie

Cílem společnosti FREKO a.s. je uspokojit veškeré požadavky zákazníků s ohledem na co nejvyšší kvalitu prací a efektivní fungování všech procesů. Pro dosahování tohoto cíle disponujeme moderním a širokým technickým zázemím. Pracovníci naší společnosti jsou pravidelně proškolení a díky svým zkušenostem, dlouholeté praxi a požadavkům kladeným na kvalitu práce, patří ve svém profesním zařazení mezi skutečné odborníky. S cílem poskytování nejvyšších služeb zákazníkům zavedla firma FREKO a.s. nově i systém protikorupčního managementu ISO 37001-2016 a compliance management systém ISO 37301-2021. Společnost bude dále usilovat o stabilizaci pevného postavení na trhu v oblasti frézování komunikací a nadále se rozvíjet v segmentu komunálních služeb a údržby zeleně.

## 3. Vize

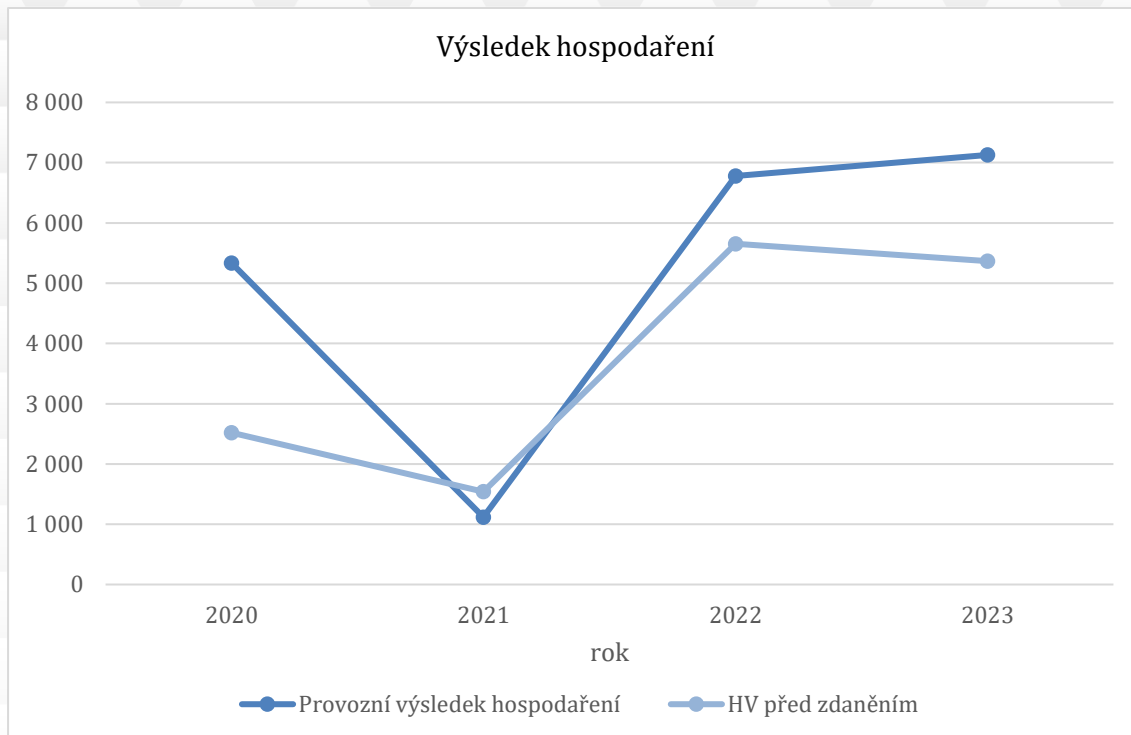
- Budování prosperující společnosti působící na trhu v oblastech hlavních činností společnosti.
- Neustálé navyšování kapacit společnosti s důrazem na jejich efektivní využití směrem k zákazníkovi.
- Upevnění a posílení pozice zejména v rámci regionu Praha a jeho nejbližšího okolí.
- Pro odběratele služeb společnosti být přirozeně uznávaným partnerem s vysokým odborným i lidským renomé.

#### 4. Přehled výkonnosti podniku

V roce 2023 došlo k vylepšení ekonomických ukazatelů a zvýšení výkonnosti podniku. Primárním důvodem byla dobrá zakázková naplněnost a efektivní využití zdrojů při zachování nízké hladiny nákladů. Představitelé podniku však zůstávají nohama na zemi a jsou připraveni na výzvy budoucích let s turbulentní mírou inflace, vysokými úrokovými sazbami a horší dostupností materiálů a lidských zdrojů.

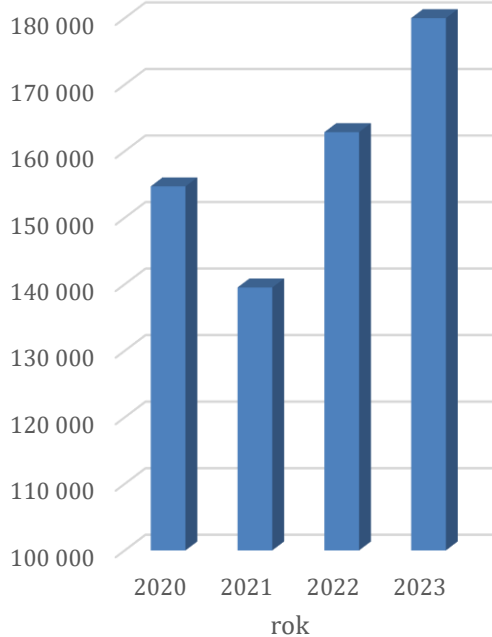
Ukazatel	2020	2021	2022	2023
Výnosy celkem	158 991	144 234	165 701	186 376
Náklady celkem	156 474	142 694	160 047	181 011
Aktiva netto	109 175	105 020	88 513	93 684
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	154 712	139 521	162 865	181 984
Výkonová spotřeba	99 113	82 238	103 250	116 020
Přidaná hodnota	55 599	57 083	59 615	65 964
Obchodní pohledávky (pouze krátkodobé)	27 564	30 804	35 396	34 906
Obchodní závazky (pouze krátkodobé)	14 759	12 352	17 011	22 990
Provozní výsledek hospodaření	5 334	1 119	6 778	7 128
HV před zdaněním	2 517	1 540	5 654	5 365
HV za běžnou činnost (po zdanění)	1 446	1 242	3 577	3 890
Základní kapitál	15 000	15 000	15 000	15 000
Vlastní kapitál	61 622	49 849	33 559	35 230

### Výsledek hospodaření

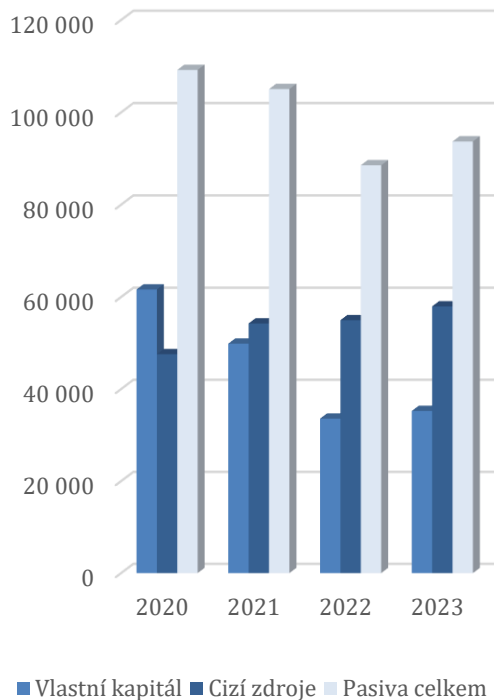


Ukazatel	2020	2021	2022	2023
Oběžná aktiva netto	34 769	40 172	44 038	43 051
Krátkodobé závazky	25 422	35 081	35 746	35 753
Krátkodobé pohledávky	30 036	34 036	38 518	37 790
Krátkodobé bankovní úvěry	0	12 608	9 701	2 728
Dlouhodobé bankovní úvěry	0	0	0	0
Krátkodobé finanční výpomoci	0	0	0	0
Zásoby	979	1 915	1 030	495
Cizí zdroje	47 553	54 251	54 954	57 941
Pasiva celkem	109 175	105 020	88 513	93 684

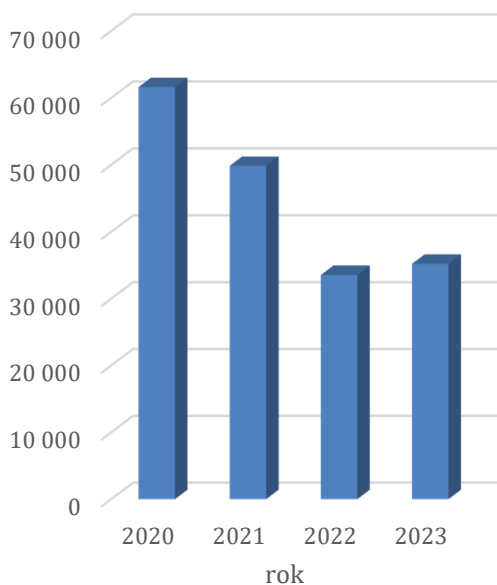
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb



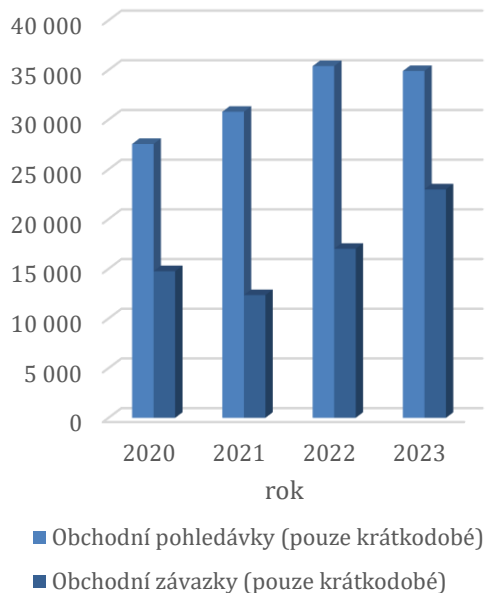
Pasiva/vlastní kapitál/cizí zdroje



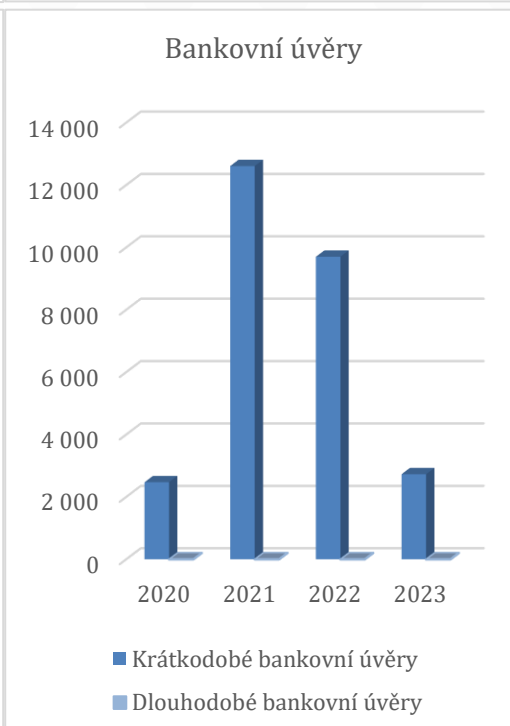
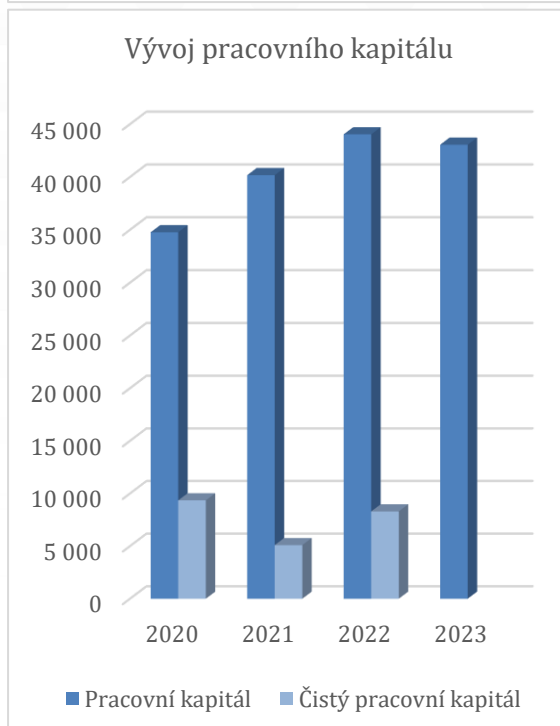
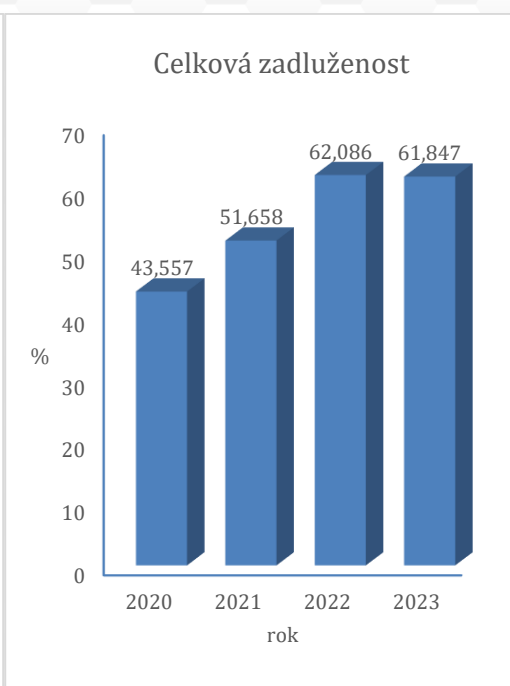
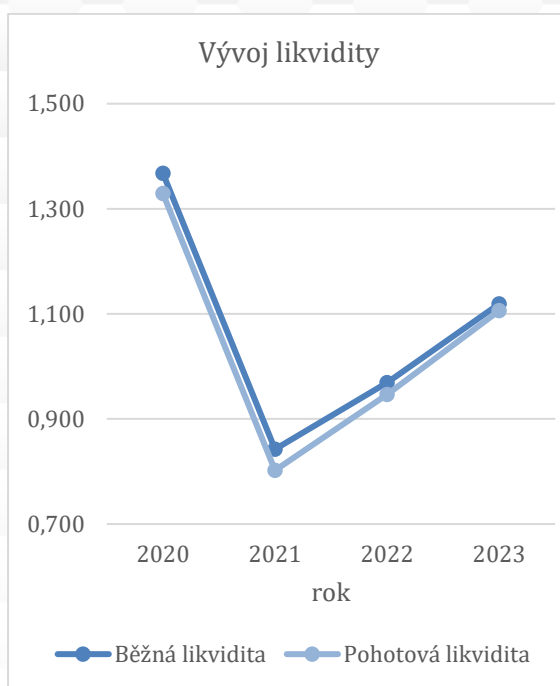
Vlastní kapitál



Vývoj pohledávek a závazků



Ukazatel	2020	2021	2022	2023
Běžná likvidita	1,368	0,842	0,969	1,119
Pohotová likvidita	1,329	0,802	0,946	1,106
Pracovní kapitál	34 769	40 172	44 038	43 051
Čistý pracovní kapitál	9 347	5 091	8 292	7 298
Čistý pracovní kapitál (vč.KBÚ,výpom.)	9 347	-7 517	-1 409	4 570
Celková zadluženost %	43,557	51,658	62,086	61,847



## 5. Skutečnosti po konci rozvahového dne

Po datu rozvahového dne a po dni zpracování účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by negativně ovlivnily sestavenou účetní závěrku společnosti FREKO a.s.

V období sestavení této účetní závěrky stále probíhá konflikt na území Ukrajiny, kdy v souvislosti s touto skutečností dochází k nejistotě napříč všemi trhy, zhoršuje se dostupnost vstupů (zejména PHM, materiálů a energií) a jejich cena je velmi volatilní a nepredikovatelná. Dále se ČR potýká s vysokou mírou inflace a vysokými úrokovými sazbami, kdy tyto hodnoty značně převyšují ty z let minulých.

Vedení Společnosti se nicméně na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání Společnosti není ohrožen, a tudíž použití tohoto předpokladu pro sestavení účetní závěrky je i nadále vhodné, a v současnosti ani neexistuje významná nejistota týkající se tohoto předpokladu.

- **Informace o předpokládaném vývoji účetní jednotky**

Vedení společnosti předpokládá, že v budoucnosti bude i nadále docházet k růstu tržeb z prodeje zboží. Lze očekávat i pozitivní vývoj v oblasti nákladů, kdy po celkové rekonstrukci a modernizaci firmy bude docházet k úsporám energií a dále se bude vyvíjet snaha na optimalizaci nákladů na spotřebu materiálu a služeb v návaznosti na růstu tržeb.

Předpokládá se, že společnost bude i nadále schopna plnit svoje závazky v dohodnutých lhůtách.

- **Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

V hospodářském roce 2023 nevykázala společnost žádné náklady v oblasti výzkumu a vývoje.

- **Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů**

V oblasti životního prostředí dodržuje společnost základní zásady dané českými platnými předpisy.

- **Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí**

Účetní jednotka nemá v zahraničí žádnou pobočku ani část obchodního závodu.

- **Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**

Společnost se nenabyla v roce 2023 žádné další obchodní podíly.

- **Použití finančních instrumentů**

Společnost v roce 2023 nepoužila žádné finanční instrumenty.

- **Ovládací vztahy**

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami předložená vedením společnosti, vypracovaná podle ustanovení § 82 zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění, je přílohou této výroční zprávy.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami byla ověřena auditorskou společností s výrokem, že nebyly zjištěny žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti FREKO a.s. k 31.12.2023.

### **Přílohy**

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha k účetní závěrce
- Auditorická zpráva
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

V Praze dne

Ing. Tomáš Kolinger  
člen představenstva

Výroční zpráva společnosti FREKO a.s. za rok 2023 byla projednána představenstvem společnosti.

V Praze dne

Ing. Tomáš Kolinger  
člen představenstva