



Freko je na trhu
již 33 let.

Děkujeme našim klientům, zaměstnancům a partnerům, že jsou s námi již 33 let!

90. léta byla všeobecně ve znamení podnikatelského nadšení a s tím spojeného zakládání soukromých firem. Velké statní molochoidní stavební firmy byly buď divoce privatizovány a následně tunelovány nebo je koupily bohaté zahraniční firmy tak říkajíc za babku. Tato atmosféra samozřejmě vytvářela vhodné podmínky pro růst menších ryze českých firem, které uměly flexibilně reagovat na podněty trhu a měly velmi dobrou znalost trhu a kontakty. Na tehdejších statím podniku PSVS (který byl později pohlcen rakouskou společností Porr) se v hlavách pánů Sequense a Daňka a dalších jim podobných nadšenců zrodil plán založit ryze frézařskou firmu a vyplnit tak díru na trhu. Tak vzniklo v roce 1991 **Freko v.o.s.**, které se velmi brzy etablovalo na turbulentním trhu. A později se stalo respektovanou jedničkou na trhu s dominantním postavením. Firma frézovala pro velké i menší stavební firmy, protože ty v té době frézařmi nedisponovaly. V Praze Malešicích si Freko vybudovalo vlastní zázemí, včetně moderních dílen a firma pokračovala v expanzi. Tato situace se ovšem vlivem politických změn a postupem času i s přílivem zahraničního kapitálu začala prudce měnit. Bohužel stát začal šetřit finanční prostředky na rekonstrukce silnic, Freku náhle vznikla další konkurence v podobě velkých stavebních firem, které se dovybavily frézařmi. To mělo negativní vliv na tržní ceny a následně i na hospodaření firmy. Vedle toho vznikly potřeby masivních investic do obnovy a modernizace stárnoucího strojového parku Freka a to vše vedlo původní majitele k úvahám firmu prodat.



Tyto úvahy se naplnili v roce 2012, kdy došlo k prodeji firmy a k následné transformaci na **Freko a.s.** Noví vlastníci do vedení firmy angažovali zkušené manažery ze stavebního oboru. Nový management firmy následně investoval do nových technologií a strojů. V roce 2012 **Freko a.s. jako první v ČR** vybavila své silniční frézy instalačními sadami, které jí umožnily provádět frézařské práce podle digitálního modelu terénu tzv. **3D řízení frézařských prací**. Tato strategie se ukázala jako velmi progresivní. Další strategií byla diverzifikace portfolia služeb tak, aby nebylo závislé pouze na jedné sezonní branži frézařství a komunikací. Jako jasný synergický trend rozšíření služeb se jevila **zimní údržba komunikací**, zajištěná pracovníky z obsluhy fréz. Firma Freko a.s. následně získala prestižní zakázku od Pražských služeb a.s. na zimní údržbu určených komunikací v Praze v subdodavatelském režimu. V té době ale Freko a.s. úspěšně prováděla i jiné činnosti jako např. sanaci skládky TKO v

Příbrami nebo sanaci Dětského ostrova po povodních a získala i první zakázky stavebního charakteru, například **stavby podzemních kontejnerů v Praze**. Právě kvůli rozšíření portfolia služeb šlo Freko a.s. i cestou akvizičních transakcí a v roce 2014 koupilo společnost **Veselý autodoprava**, která byla leadrem na pražském trhu v kontejnerové přepravě odpadů. Následnou transformací vznikla firma **Frekotrans a.s.** Její klientela byla totožná s klientelou Freko a.s., což významně upevnilo pozici Freka a.s. u stavebních firem. V tomtéž roce Freko a.s. koupilo společnost **Tilia Garden a.s.**, která zajišťovala speciální údržbu zeleně. Později byla transformována na **Town Garden Facility a.s.** Průlomem do nové obchodní branže bylo mimo akviziční transakce také získání zakázky údržba komunikací a zeleně v roce 2014 pro **Letiště Praha** a následně pak ještě získání zakázky údržba komunikací a zeleně pro **MČ Praha 6** ve sdružení se společností CDV. Tyto dvě zakázky etablovaly Freko a.s. na nových trzích, ale logicky přitáhly pozornost konkurence. Možná, že právě z toho důvodu zažilo Freko a.s. v roce 2014 velmi temné období, kdy proběhla razie PČR v rámci akce údajného tunelování



FREKO, a.s.

A Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 **iČ** 2473 0653

@ freko@freko.cz **T** +420 777 720 260 **w** www.freko.cz

akciové společnosti Pražské služby. Obviněno bylo 10 osob a na desítky firem, mezi nimi i Freko a.s. Kauza byla silně medializována, včetně dehonestační kampaně, která velmi poškodila i renomované Freko a.s. Po 10 letech soudních procesů padly v roce 2024 dva podmíněčné tresty, všichni ostatní aktéři byli zproštěni viny a všem zůstaly jen šrámy na duších a velké škody. V případě společnosti Freko a.s. došlo z důvodu nervozity klíčových zaměstnanců z nejasné budoucnosti k odchodu dvou elitních manažerů z divize frézování s kompletním know how a kontakty. Ti následně založili konkurenční firmu Efre. Bohužel zároveň s tím došlo i k odchodu poloviny pracovníků Freko a.s. Pro firmu vznikla opravdu složitá ne-li patová situace. Navíc nově vzniklý konkurenční subjekt i nadále využíval výše popsané kauzy (ve které Freko a.s. už dávno nefigurovalo) k nekalým konkurenčním praktikám. I to následně vedlo k odlivu některých významných klientů. Díky odhodlání a entuziasmu loajálních zaměstnanců Freko a.s. se podařilo firmě tuto situaci ustát. V této těžké době získalo Freko a.s. nové majitele. Krizového řízení firmy se ujal tandem **otec a syn Kolingerovi**. Podařilo se jim chodit firmu stabilizovat a doplatit problematický a nevýhodný úvěr u WPB banky (tč. v insolvenční). Strategicky nasměrovali firmu na nové trhy a prosadili diverzifikaci portfolia služeb. Freko a.s. se tak stalo vedle frézování také poskytovatelem služeb i v segmentu údržby zeleně. V roce 2016 Freko a.s. koupilo 50% podíl ve specializované společnosti na údržbu zeleně **TV Facility Group a.s.** Následně v roce 2017 v rámci zvýšení vlastních kapacit zametacích a kropících vozů koupilo Freko a.s. 50% podíl ve společnosti **ESPE CZ s.r.o.** Dovršením akviziční strategie se Freko a.s. v roce 2021 stalo 100% vlastníkem TV Facility Group a.s. Propojením firem TV Facility Group a.s., Town Garden facility a.s. a Freko a.s. vznikl významný subjekt na trhu v oblasti údržby a revitalizace zeleně, arboristických prací a facility služeb s celorepublikovou působností.



Zásadními obchodními úspěchy společnosti Freko a.s. bylo uzavření generální smlouvy v roce 2020 na 5 let na frézovací činnosti pro společnost **Porr a.s.** a dále pak Freko a.s. od roku 2011 již po čtvrté obhájilo 4letou zakázku, spočívající v údržbě zpevněných a nezpevněných ploch **pro Letiště Praha**. To samé lze říci i o zakázce na údržbu zeleně a komunikací na **MČ Praha 6**, kde Freko a.s. působí již od roku 2012 a třikrát tuto 4letou zakázku obhájilo. Je to velký úspěch ryze české rodinné firmy, ve velké konkurenci nadnárodních korporací a facility firem, které se takové zakázky samozřejmě snaží také získat. Společnost Freko a.s. realizovala a realizuje mnoho zajímavých zakázek, za které vděčí svým klientům. Možná i právě proto **FREKO a.s. patří mezi českých 100 nejlepších firem**. Pan-evropská společnost pro kulturu, vzdělávání a vědecko-technickou spolupráci Comenius udělila v roce 2021 ocenění společnosti Freko a.s. v rámci 26. ročníku „Českých 100 Nejlepších“ v kategorii stavebnictví & doprava. Cílem soutěže je v celonárodním měřítku nalézt, vybrat, zviditelnit a ocenit české firmy, podniky, či společnosti z co nejširšího spektra ekonomických aktivit, které dosahují vynikajících, mimořádných anebo pozitivně pozoruhodných výsledků.



Po celých 33 let Freko a.s. nezapomínalo ani na finanční podporu, charitu a sponzorství v mnoha oblastech veřejného života. Finančně podporovalo a podporuje **sport** (golf event, fotbal podpora FK Motorlet Praha, sportovec Českolipska, motorsport rallye, Česká federace jógy), **kulturu** (Žižkovské divadlo Jára Cimrmana, Festival Labské léto, Československý ples, Ples patriotů, Radio Hey, vydání CD John Dovanni, Legendy), **spolky** (hasičské spolky SDH Chařovice, SDH Sojovice, Běhejme a pomáhejme útlukům, dětské tábory Bobičci) **charitativní projekty** (sociální automobil pro sociální služby Prahy 12, Nadace Olgy Havlové, Výbor dobré vůle, Domov Dobré vůle) **výzkum** (Fakulta stavební ČVUT v Praze).

