



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2021



Flexibilita | Rychlost | Ekonomičnost | Komplexnost | Odbornost

1. Představení společnosti FREKO a.s.

Akciová společnost FREKO, je specializovaná stavební firma s působností po celé České republice a ostatních zemích Evropské unie. Svým zákazníkům poskytuje komplexní služby spojené s údržbou dopravních povrchů a široké spektrum služeb v komunální sféře. Hlavní díl činnosti společnosti představuje frézování vozovek a oprava a údržba letištních i jiných dopravních ploch, dále se věnujeme zimní a letní údržbě komunikací, revitalizaci a údržbě zeleně a stavební práce.

2. Cíle a filozofie

Cílem společnosti FREKO a.s. je uspokojit veškeré požadavky zákazníků s ohledem na co nejvyšší kvalitu prací a efektivní fungování všech procesů. Pro dosahování tohoto cíle disponujeme moderním a širokým technickým zázemím. Pracovníci naší společnosti jsou pravidelně proškolení a díky svým zkušenostem, dlouholeté praxi a požadavkům kladeným na kvalitu práce, patří ve svém profesním zařazení mezi skutečné odborníky. S cílem poskytování nejvyšších služeb zákazníkům zavedla firma FREKO a.s. systém řízení kvality dle ČSN EN ISO 9001:2009. Společnost bude dále usilovat o stabilizaci pevného postavení leadera na trhu v oblasti frézování komunikací a nadále se rozvíjet v segmentu komunálních služeb a údržby zeleně.

3. Vize

- Budování prosperující společnosti působící na trhu v oblastech hlavních činností společnosti.
- Neustálé navyšování kapacit společnosti s důrazem na jejich efektivní využití směrem k zákazníkovi.
- Upevnění a posílení pozice zejména v rámci regionu Praha a jeho nejbližšího okolí.
- Pro odběratele služeb společnosti být přirozeně uznávaným partnerem s vysokým odborným i lidským renomé.

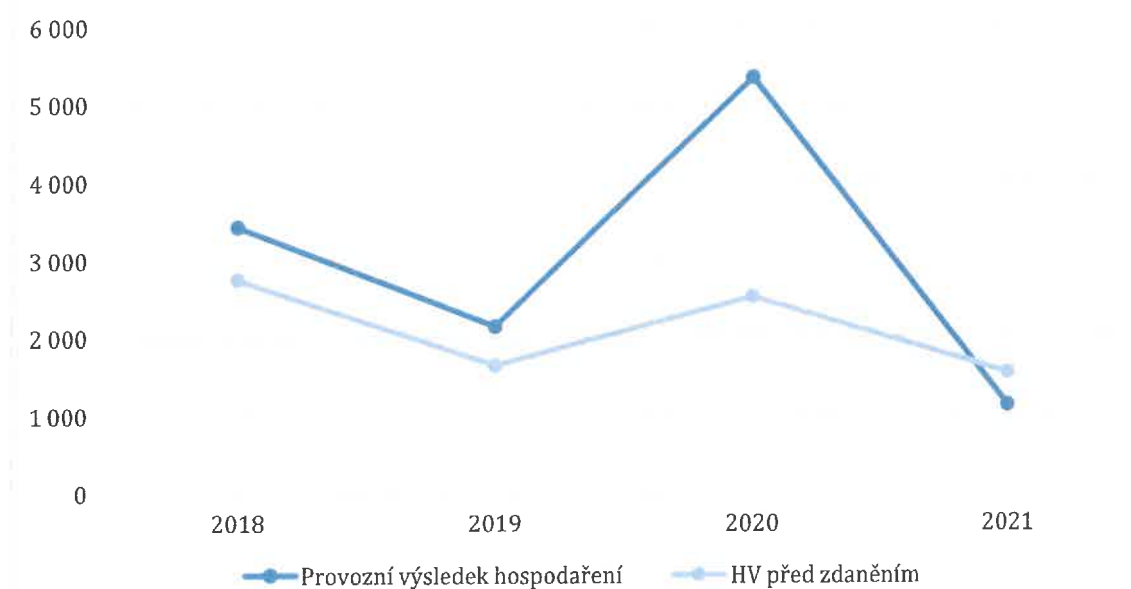
4. Přehled výkonnosti podniku

V roce 2021 došlo k mírnému zhoršení ekonomických ukazatelů a ochlazení výkonnosti podniku. Primárním důvodem je neustálý tlak na zvyšování mezd a veškerých vstupů. Sekundárním faktorem byl nižší objem stavebních zakázek, kdy mnohé zakontraktované byly v průběhu roku posunuty s realizací na rok 2022.

I přesto za ekonomické výsledky v roce 2021 společnost FREKO a.s. obhájila prestižní ocenění nejvyšší důvěryhodnosti Czech Stability Award při ratingu AAA. Certifikace vypovídá o nadstandartní ekonomické kondici společnosti, solventnosti a spolehlivém plnění závazků v obchodního styku. V České Republice patří společnost FREKO a.s. mezi 5% TOP 100 Výborných firem.

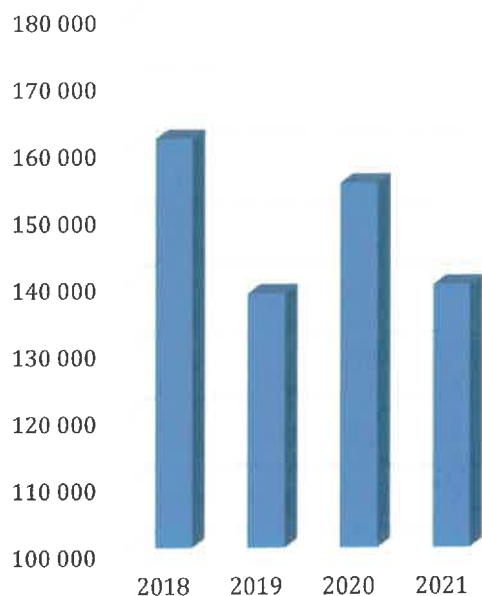
Ukazatel	2018	2019	2020	2021
Výnosy celkem	162 880	140 743	158 991	144 234
Náklady celkem	160 133	139 104	156 474	142 694
Aktiva netto	100 995	107 543	109 175	105 020
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	161 417	138 236	154 712	139 521
Výkonová spotřeba	107 143	86 828	99 113	82 238
Přidaná hodnota	54 274	51 408	55 599	57 083
Obchodní pohledávky (pouze krátkodobé)	29 176	24 518	27 564	30 804
Obchodní závazky (pouze krátkodobé)	11 031	11 405	14 759	12 352
Provozní výsledek hospodaření	3 424	2 143	5 334	1 119
HV před zdaněním	2 747	1 639	2 517	1 540
HV za běžnou činnost (po zdanění)	1 725	647	1 446	1 242
Základní kapitál	15 000	15 000	15 000	15 000
Vlastní kapitál	53 961	55 243	61 622	49 849

Výsledek hospodaření

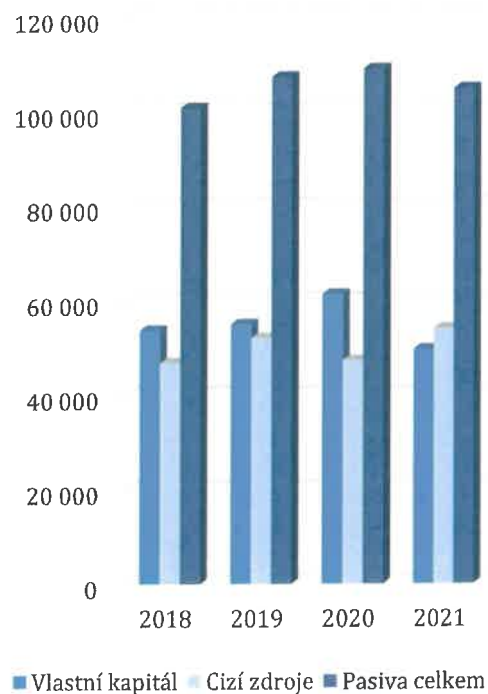


Ukazatel	2018	2 019	2020	2021
Oběžná aktiva netto	36 109	34 916	34 769	40 172
Krátkodobé závazky	29 281	30 348	25 422	35 081
Krátkodobé pohledávky	32 343	30 160	30 036	34 036
Krátkodobé bankovní úvěry	11 238	11 610	2 472	12 608
Dlouhodobé bankovní úvěry	0	0	0	0
Krátkodobé finanční výpomoci	0	0	0	0
Zásoby	697	1 266	979	1 915
Cizí zdroje	47 034	52 300	47 553	54 251
Pasiva celkem	100 995	107 543	109 175	105 020

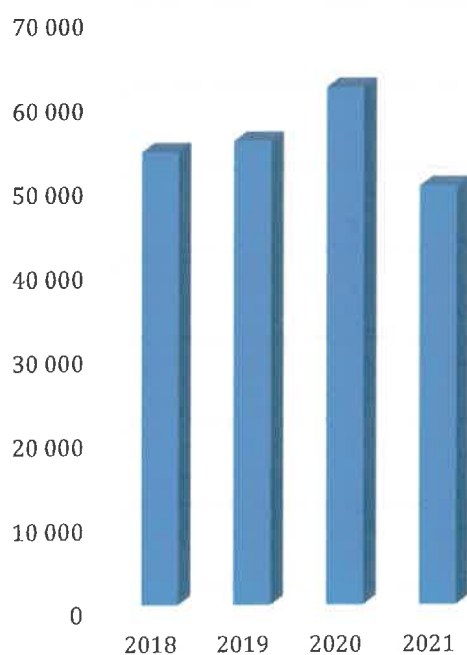
Tržby za prodej vlastních výrobků
a služeb



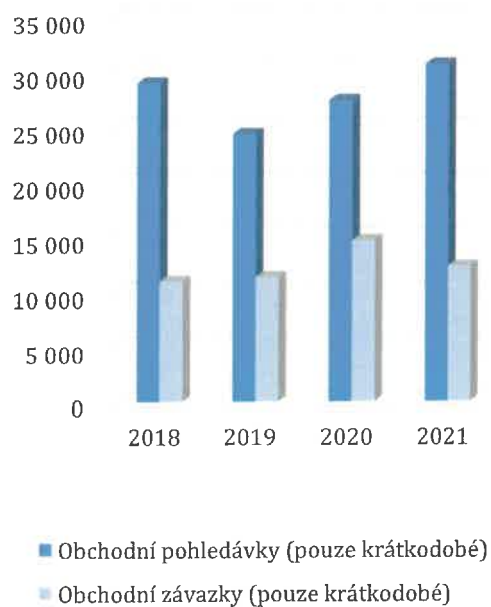
Pasiva/vlastní kapitál/cizí zdroje



Vlastní kapitál

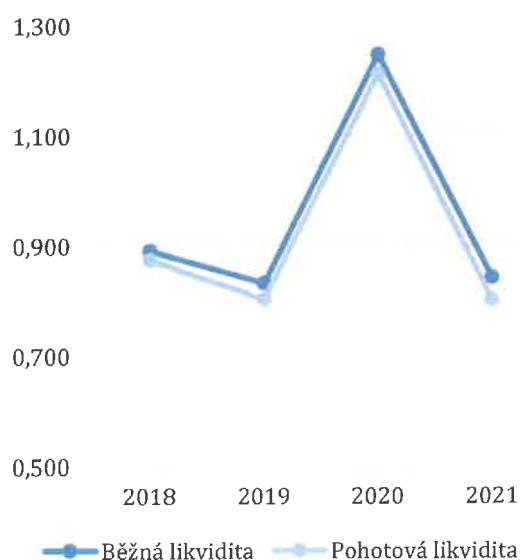


Vývoj pohledávek a závazků

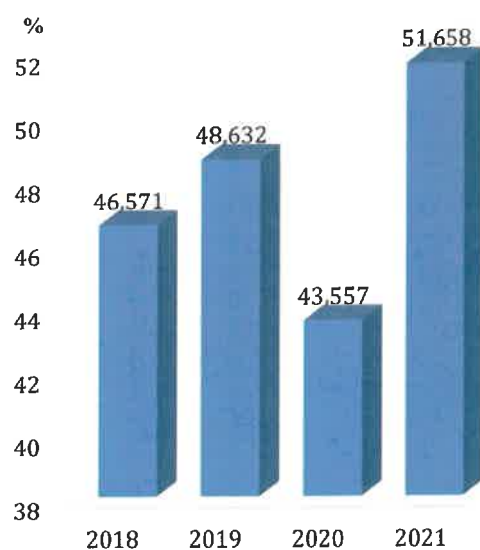


Ukazatel	2018	2019	2020	2021
Běžná likvidita	0,891	0,832	1,246	0,842
Pohotovná likvidita	0,874	0,802	1,211	0,802
Pracovní kapitál	36 109	34 916	34 769	40 172
Čistý pracovní kapitál	6 828	4 568	9 347	5 091
Čistý pracovní kapitál (vč.KBÚ,výpom.)	-4 410	-7 042	6 875	-7 517
Celková zadluženost %	46,571	48,632	43,557	51,658

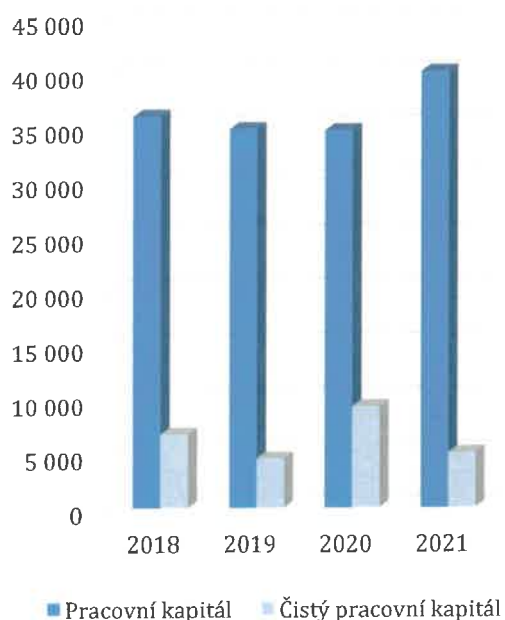
Vývoj likvidity



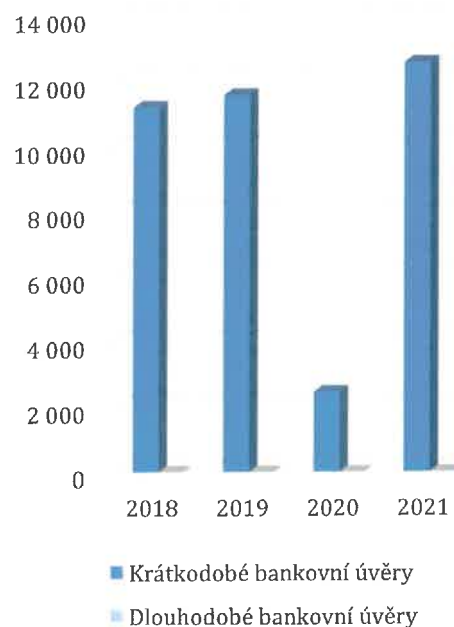
Celková zadluženost



Vývoj pracovního kapitálu



Bankovní úvěry



5. Skutečnosti po konci rozvahového dne

Po datu rozvahového dne a po dni zpracování účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by negativně ovlivnily sestavenou účetní závěrku společnosti FREKO a.s.

V období sestavení této účetní závěrky se v rámci České republiky i celosvětově zavádějí různá opatření v souvislosti s bojem proti šíření virové choroby COVID-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2. Vedení Společnosti se nicméně na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání Společnosti není ohrožen, a tudíž použití tohoto předpokladu pro sestavení účetní závěrky je i nadále vhodné, a v současnosti ani neexistuje významná nejistota týkající se tohoto předpokladu.

V období sestavení této účetní závěrky probíhá konflikt na území Ukrajiny, kdy v souvislosti s touto skutečností dochází k nejistotě napříč všemi trhy, zhoršuje se dostupnost vstupů (zejména PHM, materiálů a energií) a jejich cena je velmi volatilní a nepredikovatelná. Vedení Společnosti se nicméně na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání Společnosti není ohrožen, a tudíž použití tohoto předpokladu pro sestavení účetní závěrky je i nadále vhodné, a v současnosti ani neexistuje významná nejistota týkající se tohoto předpokladu.

- **Informace o předpokládaném vývoji účetní jednotky**

Vedení společnosti předpokládá, že v budoucnosti bude i nadále docházet k růstu tržeb z prodeje zboží. Lze očekávat i pozitivní vývoj v oblasti nákladů, kdy po celkové rekonstrukci a modernizaci firmy bude docházet k úsporám energií a dále se bude vyvíjet snaha na optimalizaci nákladů na spotřebu materiálu a služeb v návaznosti na růstu tržeb.

Předpokládá se, že společnost bude i nadále schopna plnit svoje závazky v dohodnutých lhůtách.

- **Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

V hospodářském roce 2021 nevykázala společnost žádné náklady v oblasti výzkumu a vývoje.

- **Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů**

V oblasti životního prostředí dodržuje společnost základní zásady dané českými platnými předpisy.

- **Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí**

Účetní jednotka nemá v zahraničí žádnou pobočku ani část obchodního závodu.

- **Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**

Společnost se nenabyla v roce 2021 žádné další obchodní podíly.

- **Použití finančních instrumentů**

Společnost v roce 2021 nepoužila žádné finanční instrumenty.

- **Ovládací vztahy**

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami předložená vedením společnosti, vypracovaná podle ustanovení § 82 zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění, je přílohou této výroční zprávy.

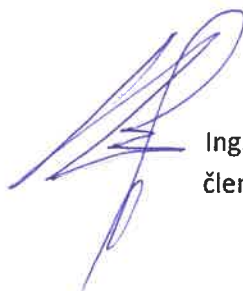
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami byla ověřena auditorskou společností s výrokem, že nebyly zjištěny žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti FREKO a.s. k 31.12.2021.

Přílohy

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha k účetní závěrce
- Auditorská zpráva
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

V Praze dne

6.6.2022



Ing. Tomáš Kolinger
člen představenstva

Výroční zpráva společnosti FREKO a.s. za rok 2021 byla projednána představenstvem i dozorčí radou společnosti.

V Praze dne

6.6.2022



Ing. Tomáš Kolinger
člen představenstva



Přemysl Jáně
člen dozorčí rady

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

vypracovaná podle ust. § 82
zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění

za účetní období roku 2021

ovládané společnosti

FREKO a.s.

se sídlem Teplárenská 602/9, Praha 10 - Malešice

IČ: 247 30 653

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddílu B, vložka
16457

(dále ovládaná společnost)



FREKO, a.s.

A Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10

IC 2473 0653

T +420 777 720 260

SZ B 16457 vedená u Městského soudu v Praze od 17. září 2010

E freko@freko.cz

W www.freko.cz



Vedení společnosti FREKO a.s.

předkládá

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami

**vypracovaná podle ust. § 82 zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích
v platném znění (dále jen „zpráva o vztazích“).**

1. DEFINICE OVLÁDANÝCH, OVLÁDAJÍCÍCH A PROPOJENÝCH OSOB

1.1. Základní identifikace ovládané osoby

Obchodní společnost: FREKO a.s.
Sídlo: Teplárenská 602/9, Praha 10 - Malešice, 108 00

Identifikační číslo: 247 30 653
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 16457

1.2. Základní identifikace ovládající osoby (dále i propojená osoba)

Přímo ovládající osobou obchodní společnosti FREKO a.s. je:

Fyzická osoba: Ing. Tomáš Kolinger
Bytem: Vyšebrodská 856/3, 142 00 Praha 4 - Libuš

1.3. Struktura vztahů mezi propojenými osobami – osoby ovládané stejnou ovládající osobou, ke kterým měla obchodní společnost FREKO a.s. v účetním období vztah (§ 82, odst. 2a zákona č. 90/2012 Sb.)



FREKO, a.s.

A Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10

IC 2473 0653

T +420 777 720 260

SZ B 16457 vedená u Městského soudu v Praze od 17. září 2010

E freko@freko.cz

W www.freko.cz

společnost	IČO	adresa sídla	poznámka
PIT BULL s.r.o.	24212962	Nad Meandry 3290/5, 106 00 Praha 10	
TV Facility Group, a.s.	24724815	Teplárenská 602/9, Praha 10 - Malešice	
MĚŠŤÁK – SEVER s.r.o.	64572170	Teplárenská 602/9, Praha 10 - Malešice	
FREKO a.s.	02729547	Teplárenská 602/9, Praha 10 - Malešice	
FREKOL a.s.	27829898	Teplárenská 602/9, Praha 10 - Malešice	
Eřline s.r.o.	04263103	Teplárenská 602/9, Praha 10 - Malešice	
FREKO TRADE a.s.	24768090	Teplárenská 602/9, Praha 10 - Malešice	

Ovládající osoba uvedená v článku 1.2. neovládá ve smyslu § 82 zákona o obchodních korporacích žádné další společnosti, se kterými by obchodní společnost FREKO a.s. měla v účetním období vztah, s výjimkou výše uvedených společností a společností.

1.4. Úloha ovládané osoby (§ 82, odst. 2b zákona č. 90/2012 Sb.)

Předmětem činnosti ovládané společnosti v uplynulém účetním období bylo především frézování, opravy živičných a cementobetonových krytů komunikací, ostatních dopravních a letištních ploch, speciální stavební práce, komunální služby, údržby a revitalizace zeleně a nakládání s odpady.

1.5. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba má akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 90% dispozice s hlasovacími právy.

2. PŘEHLED SMLUV UZAVŘENÝCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI (§ 82, odst. 2e,f zákona č. 90/2012 Sb.)

Druh smlouvy	Smluvní strana – propojená osoba
Smlouva o provádění ostrahy	PIT BULL s.r.o.
Rámcová smlouva o poskytování služeb	TV Facility Group, a.s.
Smlouva o nájmu movité věci	TV Facility Group, a.s.
Smlouva o nájmu movité věci	TV Facility Group, a.s.
Rámcová smlouva o krátkodobém nájmu movité věci	TV Facility Group, a.s.
Rámcová smlouva o krátkodobém nájmu movité věci	TV Facility Group, a.s.
Rámcová smlouva o poskytování služeb	MĚŠŤÁK – SEVER s.r.o.
Rámcová smlouva o poskytování služeb	FREKO TRADE a.s.
Rámcová smlouva o poskytování služeb	FREKO a.s.

Z uzavřených smluv a z plnění a protiplnění poskytnutého na jejich základě nevznikla obchodní společnosti FREKO a.s. žádná újma.



FREKO, a.s.

A Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10

IC 2473 0653 **T** +420 777 720 260

SZ B 16457 vedená u Městského soudu v Praze od 17. září 2010

E freko@freko.cz

W www.freko.cz

3. OSTATNÍ OPATŘENÍ PŘIJATÁ NEBO USKUTEČNĚNÁ V ZÁJMU A NA POPUD PROPOJENÝCH OSOB V ROCE 2016 (§ 82, . 2d zákona č. 90/2012 Sb. - jednání, které se týká majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky)

V účetním období nebyly učiněny mezi ovládanou osobou a ovládající osobou nebo ostatními propojenými osobami žádné jiné právní úkony ani přijata nebo uskutečněna ostatní opatření v zájmu nebo na popud této ovládající osoby nebo ostatních propojených osob, z nichž by vznikla újma nebo prospěch, výhoda či nevýhoda.

4. PROHLÁŠENÍ (ZHODNOCENÍ VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI)

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství společnosti a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona. Vedení obchodní společnosti prohlašuje, že postupovali při shromáždění těchto údajů a informací s péčí řádného hospodáře.

Vedení FREKO a.s. tímto prohlašuje, že obchodní spolupráce s propojenými osobami (viz. čl. 1.3) je pro ni pouze přínosem a neplynou z ní žádná rizika, pouze výhody.

5. PŘEZKOUMÁNÍ ZPRÁVY DOZORČÍ RADOU

Dozorčí rada společnosti přezkoumala zprávu o vztazích dne 6.6.2022

V Praze dne 6.6.2022

Vedení společnosti FREKO a.s.

.....
generální ředitel

.....
člen představenstva



FREKO, a.s.



Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10



B 16457 vedená u Městského soudu v Praze od 17. září 2010



2473 0653



+420 777 720 260



freko@freko.cz



www.freko.cz