



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2024

Flexibilita | Rychlost | Ekonomičnost | Komplexnost | Odbornost

1. Představení společnosti FREKO a.s.

FREKO a.s. je specializovaná stavební firma s působností po celé České republice a ostatních zemích Evropské unie. Svým zákazníkům poskytuje komplexní služby spojené s údržbou a rekonstrukcí dopravních povrchů a široké spektrum služeb v komunální sféře. Konkrétní činnosti pak jsou frézování vozovek, oprava a údržba letištních i jiných dopravních ploch, zimní a letní údržba motoristických i nemotoristických komunikací, revitalizace a údržba zeleně, stavební a zemní práce; sanační a dekontaminační činnosti, demoliční a vyklízecí práce, komplexní nakládání s odpady.

2. Cíle a filozofie

Cílem společnosti FREKO a.s. je uspokojit veškeré požadavky zákazníků s ohledem na co nejvyšší kvalitu prací a efektivní fungování všech procesů. Pro dosahování tohoto cíle disponujeme moderním a širokým technickým zázemím. Pracovníci naší společnosti jsou pravidelně proškolení a díky svým zkušenostem, dlouholeté praxi a požadavkům kladeným na kvalitu práce, patří ve svém profesním zařazení mezi skutečné odborníky. S cílem poskytování nejvyšší kvality služeb zákazníkům zavedla firma FREKO a.s. integrovaný systém řízení dle ISO norem. Freko a.s. má od roku 2011 zaveden a certifikován integrovaný systém řízení dle ISO norem (ISO 9001/ISO 14001/ISO 45001). Tento integrovaný systém řízení Freko a.s. v roce 2023 rozšířilo o systémy řízení dle norem ISO 37001:2016 tzv. Anti-bribery management systems (protikorupční systém) a o systém řízení shody dle ISO 37301:2021 Compliance management systems. Cílem zavedeného systému protikorupčního managementu a řízení shody je prevence, detekce a řešení možného úplatkářství a korupce. Zavedením integrovaného systému řízení chceme dosáhnout zvýšení důvěryhodnosti a prestiže naší společnosti, který vytváří předpoklady k dalšímu získávání nových zákazníků. (Integrovaný systém řízení kvality, EMS, BOZP a EnMS). Hodnoty naší společnosti jsme kromě integrované Politiky vepsali také do Protikorupční politika a politika shody. Zároveň jsme také přijali Protikorupční etický kodex. Všichni naši zaměstnanci jednají v souladu s těmito dokumenty. Směrem k dodavatelům vedení FREKO, a.s. schválilo a vydalo Kodex chování dodavatele. a očekává, že jeho dodavatelé budou dodržovat ustanovení v něm uvedená. Společnost bude dále usilovat o stabilizaci pevného postavení na trhu v oblasti frézování komunikací a nadále se rozvíjet v segmentu komunálních služeb a údržby zeleně.

3. Vize

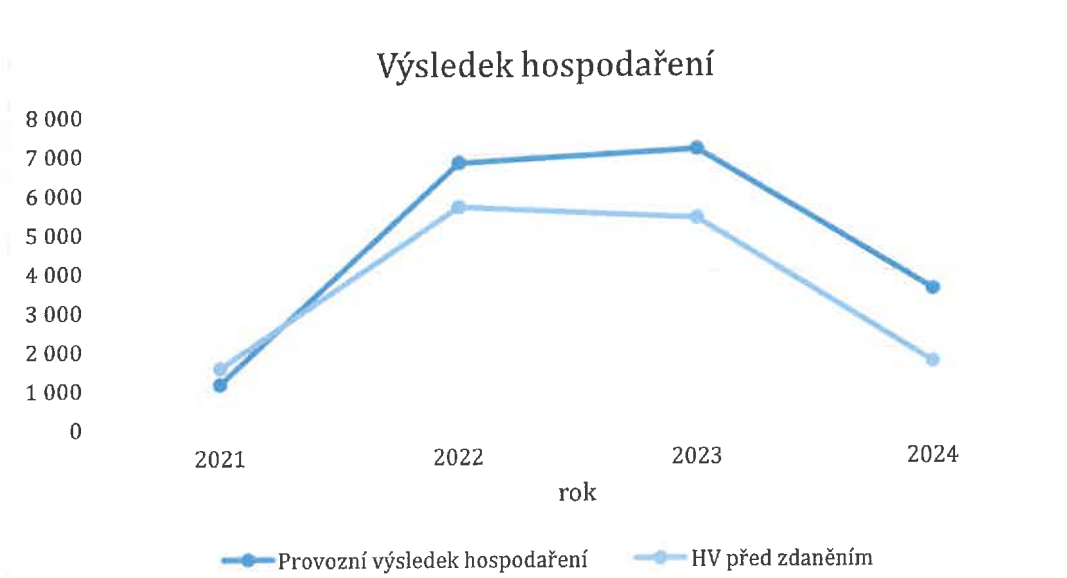
- Budování prosperující společnosti působící na trhu v oblastech hlavních činností společnosti. Posilování image firmy.
- Kontinuální navyšování kapacit, získávání nových trhů a zákazníků, proaktivní obchodní politika a účelný marketing, modernizace vozového parku a technologických zařízení, inovace, nové produktové strategie s důrazem na jejich efektivní využití směrem k zákazníkovi.
- Upevnění a posílení tržní pozice, zejména v rámci regionu Praha a jeho nejbližšího okolí a to především v hlavních činnostech firmy. Vytváření konkurence schopných pracovních podmínek pro své zaměstnance, včetně zavedení motivačních programů.

- Pro odběratele služeb společnosti být přirozeně uznávaným partnerem s vysokým odborným i lidským renomé.

4. Přehled výkonnosti podniku

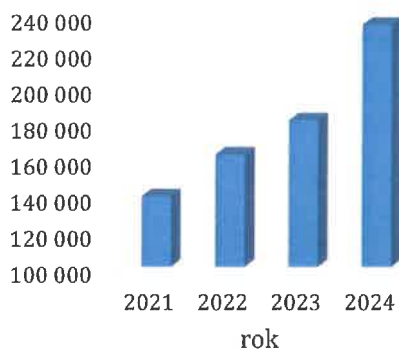
V roce 2024 došlo k markantnímu nárůstu tržeb díky jednorázovým zakázkám, ovšem toto skokové navýšení bylo na úkor stagnace ostatních ekonomických ukazatelů. Představitelé podniku však zůstávají nohama na zemi a jsou připraveni na výzvy budoucích let s turbulentní mírou inflace, vysokými úrokovými sazbami a horší dostupností materiálů a lidských zdrojů.

Ukazatel	2021	2022	2023	2024
Výnosy celkem	144 234	165 701	186 376	235 215
Náklady celkem	142 694	160 047	181 011	233 566
Aktiva netto	105 020	88 513	93 684	105 714
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	139 521	162 865	181 984	235 216
Výkonová spotřeba	82 238	103 250	116 020	157 809
Přidaná hodnota	57 083	59 615	65 964	77 407
Obchodní pohledávky (pouze krátkodobé)	30 804	35 396	34 906	27 112
Obchodní závazky (pouze krátkodobé)	12 352	17 011	22 990	12 836
Provozní výsledek hospodaření	1 119	6 778	7 128	3 516
HV před zdaněním	1 540	5 654	5 365	1 650
HV za běžnou činnost (po zdanění)	1 242	3 577	3 890	906
Základní kapitál	15 000	15 000	15 000	15 000
Vlastní kapitál	49 849	33 559	35 230	38 829

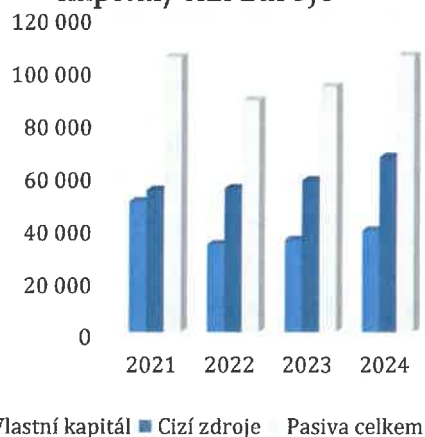


Ukazatel	2021	2022	2023	2024
Oběžná aktiva netto	40 172	44 038	43 051	38 071
Krátkodobé závazky	35 081	35 746	35 753	35 655
Krátkodobé pohledávky	34 036	38 518	37 790	29 589
Krátkodobé bankovní úvěry	12 608	9 701	2 728	9 701
Dlouhodobé bankovní úvěry	0	0	0	2 130
Krátkodobé finanční výpomoci	0	0	0	0
Zásoby	1 915	1 030	495	2 064
Cizí zdroje	54 251	54 954	57 941	66 885
Pasiva celkem	105 020	88 513	93 684	105 714

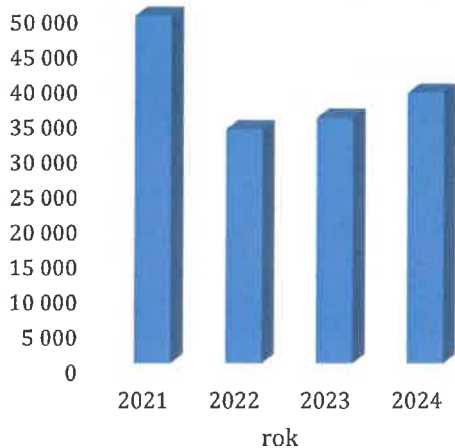
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb



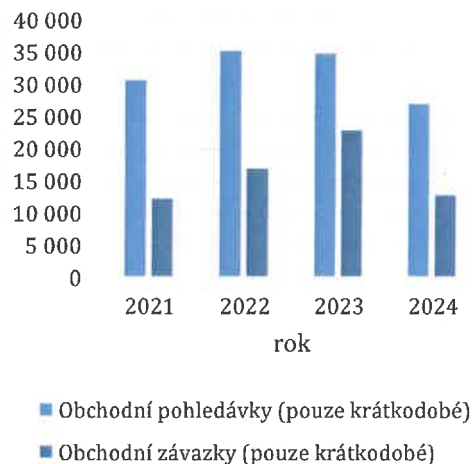
Pasiva/vlastní kapitál/cizí zdroje



Vlastní kapitál

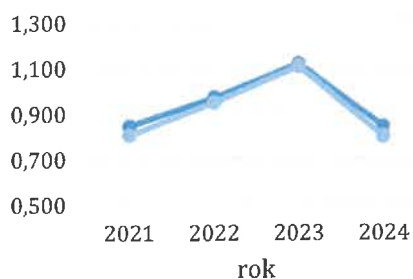


Vývoj pohledávek a závazků



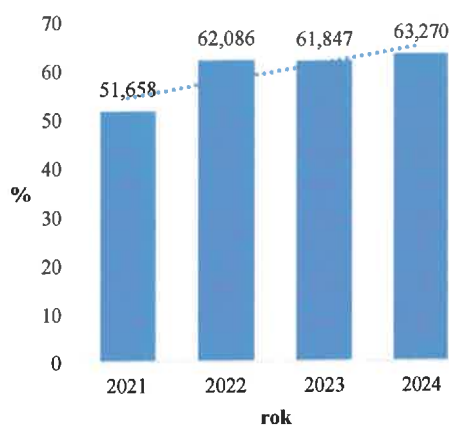
Ukazatel	2021	2022	2023	2024
Běžná likvidita	0,842	0,969	1,119	0,839
Pohotová likvidita	0,802	0,946	1,106	0,794
Pracovní kapitál	40 172	44 038	43 051	38 071
Čistý pracovní kapitál	5 091	8 292	7 298	2 416
Čistý pracovní kapitál (vč.KBÚ,výpom.)	-7 517	-1 409	4 570	-7 285
Celková zadluženost %	51,658	62,086	61,847	63,270

Vývoj likvidity

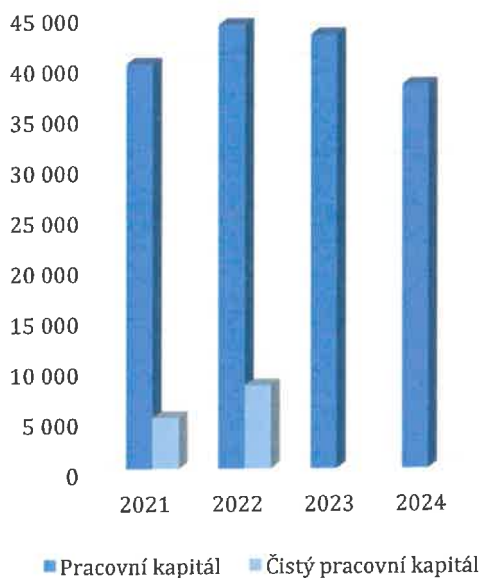


— Běžná likvidita — Pohotová likvidita

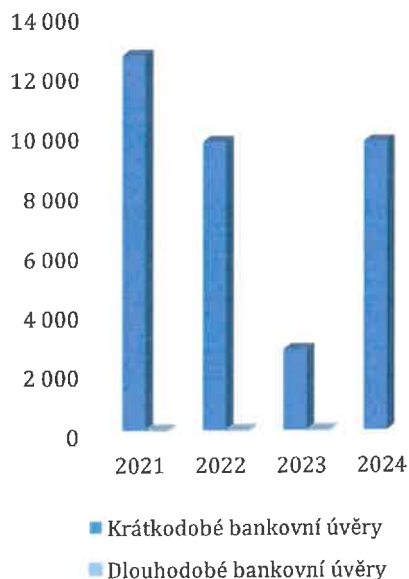
Celková zadluženost



Vývoj pracovního kapitálu



Bankovní úvěry



5. Skutečnosti po konci rozvahového dne

Po datu rozvahového dne a po dni zpracování účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by negativně ovlivnily sestavenou účetní závěrku společnosti FREKO a.s.

V období sestavení této účetní závěrky stále probíhá konflikt na území Ukrajiny, kdy v souvislosti s touto skutečností dochází k nejistotě napříč všemi trhy, zhoršuje se dostupnost vstupů (zejména PHM, materiálů a energií) a jejich cena je velmi volatilní a nepredikovatelná. Dále se ČR potýká s vysokou mírou inflace a vysokými úrokovými sazbami, kdy tyto hodnoty značně převyšují ty z let minulých.

Vedení Společnosti se nicméně na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání Společnosti není ohrožen, a tudíž použití tohoto předpokladu pro sestavení účetní závěrky je i nadále vhodné, a v současnosti ani neexistuje významná nejistota týkající se tohoto předpokladu.

- **Informace o předpokládaném vývoji účetní jednotky**

Vedení společnosti předpokládá, že v budoucnosti bude i nadále docházet k růstu tržeb z prodeje zboží. Lze očekávat i pozitivní vývoj v oblasti nákladů, kdy po celkové rekonstrukci a modernizaci firmy bude docházet k úsporám energií a dále se bude vyvíjet snaha na optimalizaci nákladů na spotřebu materiálu a služeb v návaznosti na růstu tržeb.

Předpokládá se, že společnost bude i nadále schopna plnit svoje závazky v dohodnutých lhůtách.

- **Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

V hospodářském roce 2024 nevykázala společnost žádné náklady v oblasti výzkumu a vývoje.

- **Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů**

V oblasti životního prostředí dodržuje společnost základní zásady dané českými platnými předpisy.

- **Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí**

Účetní jednotka nemá v zahraničí žádnou pobočku ani část obchodního závodu.

- **Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**

Společnost se nenabyla v roce 2024 žádné další obchodní podíly.

- **Použití finančních instrumentů**

Společnost v roce 2024 nepoužila žádné finanční instrumenty.

- Ovládací vztahy

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami předložená vedením společnosti, vypracovaná podle ustanovení § 82 zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění, je přílohou této výroční zprávy.

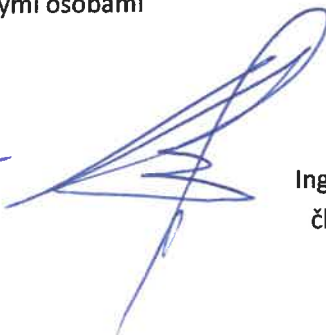
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami byla ověřena auditorskou společností s výrokem, že nebyly zjištěny žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti FREKO a.s. k 31.12.2024.

Přílohy

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha k účetní závěrce
- Auditorská zpráva
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

V Praze dne

10. 6. 2025



Ing. Tomáš Kolinger
člen správní rady

Výroční zpráva společnosti FREKO a.s. za rok 2024 byla projednána správní radou společnosti.

V Praze dne



Ing. Tomáš Kolinger
člen správní rady

