

Z p r á v a

nezávislého auditora

k ověření účetní závěrky za rok 2015

společnosti

FREKO a.s.

se sídlem

Teplárenská 602/9, Praha 10 - Malešice

PSČ: 108 00

IČ: 24730653

Příjemce zprávy:

Představenstvo akciové společnosti

PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Auditorské oprávnění č. 454

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C
vložka 109482, se sídlem Národní třída 43/365, 110 00 Praha 1

Odpovědný auditor Ing. Luboš Marek

zapsaný v seznamu auditorů

Komory auditorů České republiky pod číslem audit. oprávnění 469
za společnost PKM AUDIT Consulting s.r.o.

O b s a h

Zpráva auditora

Údaje o zpracovateli

Přílohy:

Rozvaha

Výkaz zisku a ztrát

Příloha k účetní závěrce vč. CF

Výroční zpráva

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva k účetní závěrce sestavené dle českých účetních předpisů

Auditor Ing. Luboš Marek, bytem Rennerova 2510 Rakovník, oprávněný k auditorské činnosti podle zákona 93/2009 Sb., o auditorech a Komoře auditorů České republiky, číslo auditorského oprávnění 469, v rámci činnosti auditorské společnosti PKM AUDIT Consulting s.r.o. ověřil účetní závěrku

název: **FREKO a.s.**
sídlo: **Teplárenská 602/9, Praha 10 - Malešice**
PSČ: **108 00**
IČ: **24730653**
zápis v OR: **B 16457 vedená u Městského soudu v Praze**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **FREKO a.s.** sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2015, výkazu zisku a ztráty od 1.1.2015 do 31.12.2015, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2015 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2015 a přílohy této účetní závěrky, souhrnu podstatných účetních pravidel a dalších vysvětlujících informací. Údaje o společnosti **FREKO a.s.** jsou uvedeny v bodě 2 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti **FREKO a.s.** je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **FREKO a.s.** k 31.12.2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.1.2015 do 31.12.2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok zní

BEZ VÝHRAD

Zpráva o jiných požadavcích stanovených zákony nebo předpisy

Ověření zprávy o propojených osobách

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **FREKO a.s.** k 31.12.2015. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědné vedení společnosti **FREKO a.s.** Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověre a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **FREKO a.s.** k 31.12.2015.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích nic takového nezjistili.

Obchodní firma: **PKM AUDIT Consulting s.r.o.**
Sídlo: **Národní 43/365, Praha 1, PSČ 11000**

Číslo audit. oprávnění o zápisu do seznamu auditorských společností: **č. 454**

Jméno a příjmení auditora, který jménem společnosti vypracoval zprávu:

Ing. Luboš Marek
odpovědný auditor
Číslo audit. oprávnění o zápisu do seznamu auditorů: **č.469**

Datum vypracování: 15.6.2016

Podpis auditora:



Razítko:



Údaje o zpracovateli

Zpracoval:

Ing. Luboš Marek - odpovědný auditor zapsaný v seznamu auditorů Komory auditorů České republiky pod číslem audit. oprávnění 469 za společnost PKM AUDIT Consulting s.r.o., společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeného Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 109482, se sídlem Národní třída 43/365, PSČ 110 00 Praha 1.

Rozdělovník

- 3x příjemce FREKO a.s.
- 1x zpracovatel auditor – PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Zpráva auditora byla předána společnosti FREKO a.s. a byla projednána za účasti představenstva společnosti

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

IČ

24730653

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

FREKO a.s.

Sídlo, bydliště nebo
místo podnikání účetní
jednotky

Teplárenská 602/9
Praha 10 - Malešice
108 00

označ.	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	93 045	19 406	73 639	85 144
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	57 070	19 021	38 049	39 315
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	734	315	419	447
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005			0	
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	
3	Software	007			0	
4	Ocenitelná práva	008			0	
5	Goodwill	009			0	
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	734	315	419	447
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	52 336	18 706	33 630	36 868
B. II. 1	Pozemky	014	5 000		5 000	5 000
2	Stavby	015	20 340	2 966	17 374	18 065
3	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	25 873	15 496	10 377	10 203
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017			0	
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018			0	
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	539	244	295	41
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	584		584	3 559
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			0	
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022			0	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	4 000	0	4 000	2 000
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	4 000		4 000	2 000
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0	
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			0	
4	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027			0	
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028			0	
6	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	

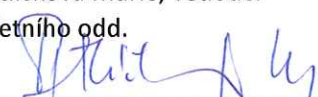
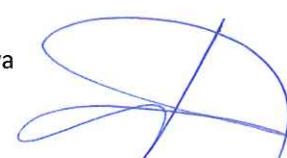


označ.	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto	Korekce	Netto	
			1	2	3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	35 581	385	35 196	45 368
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	1 386	0	1 386	4 890
C. I. 1	Materiál	033	1 386		1 386	1 890
2	Nedokončená výroba a polotovary	034			0	3 000
3	Výrobky	035			0	
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036			0	
5	Zboží	037			0	
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	2 304	0	2 304	1 196
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040			0	
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	2 304		2 304	
3	Pohledávky - podstatný vliv	042			0	
4	Pohledávky za společníky	043			0	
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044			0	
6	Dohadné účty aktivní	045			0	1 186
7	Jiné pohledávky	046			0	10
8	Odložená daňová pohledávka	047			0	
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	30 600	385	30 215	33 692
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	23 588	385	23 203	28 718
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050			0	
3	Pohledávky - podstatný vliv	051			0	
4	Pohledávky za společníky	052			0	
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			0	
6	Stát - daňové pohledávky	054	1 731		1 731	4 332
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	1 088		1 088	642
8	Dohadné účty aktivní	056			0	
9	Jiné pohledávky	057	4 193		4 193	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	1 291	0	1 291	5 590
C. IV. 1	Peníze	059	46		46	211
2	Účty v bankách	060	1 245		1 245	5 379
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061			0	
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062			0	
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	394	0	394	461
D. I. 1	Náklady příštích období	064	392		392	461
2	Komplexní náklady příštích období	065			0	
3	Příjmy příštích období	066	2		2	



označ.	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 89 + 122)	067	73 639	85 144
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87 - 88)	068	23 217	22 494
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	2 000	2 000
1	Základní kapitál	070	2 000	2 000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	073	0	0
A. II. 1	Ážio	074		
2	Ostatní kapitálové fondy	075		
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077		
5	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078		
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	080	400	400
A. III. 1	Rezervní fond	081	400	400
2	Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 + 85 + 86)	083	20 093	19 873
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	20 453	20 233
2	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-360	-360
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V. 1	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 69 + 73 + 80 + 83 - 88 + 89 + 122))	087	724	221
A. V. 2	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	088		
B.	Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)	089	50 422	62 645
B. I.	Rezervy (ř. 91 až 94)	090	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
3	Rezerva na daň z příjmů	093		
4	Ostatní rezervy	094		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 105)	095	19 104	18 102
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	096	15 369	17 795
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097		
3	Závazky - podstatný vliv	098		
4	Závazky ke společníkům	099		
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	100		
6	Vydané dluhopisy	101		
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
8	Dohadné účty pasívní	103		52
9	Jiné závazky	104	3 288	93
10	Odložený daňový závazek	105	447	162



označ.	PASIVA		řád	Běžné úč.	Min.úč.
	b		c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)		106	20 103	28 912
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů		107	11 770	27 339
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		108		
3	Závazky - podstatný vliv		109		
4	Závazky ke společníkům,		110		
5	Závazky k zaměstnancům		111	1 166	925
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		112	651	510
7	Stát - daňové závazky a dotace		113	181	138
8	Kratkodobé přijaté zálohy		114	140	
9	Vydané dluhopisy		115		
10	Dohadné účty pasivní		116	12	
11	Jiné závazky		117	6 183	
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)		118	11 215	15 631
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé		119	6 442	15 625
2	Krátkodobé bankovní úvěry		120	4 773	6
3	Krátkodobé finanční výpomoci		121		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 123 + 124)		122	0	5
C. I. 1	Výdaje příštích období		123		
2	Výnosy příštích období		124		5
Právní forma účetní jednotky :			akciová společnost		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :			výroba, obchod, služby		
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou			
7.6.2016	Pytlíčková Marie, vedoucí účetního odd. 	Karel Kniezek, člen představenstva 			



Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

IČ

24730653

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

FREKO a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Teplárenská 602/9

Praha 10 - Malešice

108 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		6
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	6
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	130 840	152 579
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	128 825	149 579
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-3 000	3 000
3	Aktivace	07	5 015	
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	99 801	121 917
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	23 683	18 873
B. 2	Služby	10	76 118	103 044
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	31 039	30 668
C.	Osobní náklady (ř. 13 + 14 + 15 + 16)	12	27 500	21 739
C. 1	Mzdové náklady	13	20 451	16 161
C. 2	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14		
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	7 042	5 577
C. 4	Sociální náklady	16	7	1
D.	Daně a poplatky	17	1 385	894
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	4 684	6 310
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	3 936	2 533
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1 989	1 610
2	Tržby z prodeje materiálu	21	1 947	923
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	936	1 706
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	921	1 703
F. 2	Prodaný materiál	24	15	3
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	274	-22
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	7 866	1 037
H.	Ostatní provozní náklady	27	5 762	823
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - 25 + 26 - 27 + (-28) - (-29))	30	2 300	2 788



Označení	TEXT	Číslo	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	řádku	1	2
		c		
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	96	74
N.	Nákladové úroky	43	1 286	1 596
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	44	7
O.	Ostatní finanční náklady	45	120	124
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - 41 + 42 - 43 + 44 - 45 - (-46) + (-47))	48	-1 266	-1 639
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	310	928
Q. 1	-splatná	50	25	820
Q. 2	-odložená	51	285	108
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	724	221
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56		
S. 2	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	724	221
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	1 034	1 149

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
7.6.2016	Marie Pytlíčková, vedoucí účetního oddělení	Karel Kniežek, člen představenstva

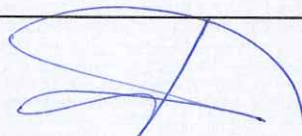


FREKO a.s.

Příloha

tvořící součást účetní závěrky

za období od 1.1.2015 do 31. 12. 2015

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
7.6.2016	



Obsah:

1. Obecné vysvětlivky k příloze	3
2. Obecné údaje o účetní jednotce.....	3
2.1. Popis účetní jednotky	3
2.2. Podniky, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv, včetně účetních jednotek, kde je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením.....	4
2.3. Zaměstnanci (§ 39, odst. 3 vyhlášky č. 500/2002 Sb.	5
2.4. Údaje o zápůjčkách, úvěrech a plněních (§ 39, odst. 4 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)	5
3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech	5
 oceňování (§ 39, odst. 5 vyhlášky č. 500/2002 Sb.).....	5
3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny	5
3.2. Oceňování.....	6
4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (§ 39, odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)	7
4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně	7
4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků/případně dluhů v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.)	7
4.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002Sb.).....	7
4.4. Pronájem (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.).....	9
4.4.1. Finanční pronájem	9
4.4.2. Pronájem majetku	9
4.5. Dlouhodobý finanční majetek a cenné papíry (§ 39, odst. 5c, vyhláška č. 500/2002 Sb.).....	9
4.6. Pohledávky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.).....	10
4.7. Ostatní aktiva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.).....	12
4.8. Vlastní kapitál (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)	12
4.9. Závazky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.).....	13
4.10. Rezervy (§ 39, odst. 6,7, vyhláška č. 500/2002 Sb.).....	15
4.11. Bankovní úvěry; § 39, odst. 6 vyhláška č. 2002 Sb.)	16
4.12. Ostatní pasiva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)	16
4.13. Mimobilanční údaje.....	17
4.14. Dotace; § 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)	17
4.15. Výnosy	18
4.16. Údaje, které nejsou samostatně vykázány ve výkazech	18
4.18. Vydané akcie během účetního období	19
4.19. Odložená daň.....	20
5. Výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj.....	20
6. Daň z příjmů - výpočet	20
8. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti (§ 39, odst. 14).....	21
9. Přehled o peněžních tocích	21



1. Obecné vysvětlivky k příloze

Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.

Společnost FREKO a.s. je dále jen uváděna pod pojmem „společnost“.

2. Obecné údaje o účetní jednotce**2.1. Popis účetní jednotky****a) Základní údaje**

Firma (název):	FREKO a.s.
IČ:	247 30 653
Den vzniku či den zahájení činnosti:	17. září 2010
Sídlo:	Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10
Místo podnikání, liší-li se od sídla účetní jednotky	---
Právní forma:	Akciová společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16457
Hospodářský rok:	---
Předmět podnikání dle OR (jen hlavní, realizované činnosti):	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč

b) Osoby podílející se 20 % a více % na základním kapitálu účetní jednotky k 31.12.2015:

Jméno - název	Adresa	Podíl v %	
		běž.období	min.období
JUDr. Ing. Helena Horová	Libická 1719/8, Praha 3	90%	90%
---	---	---	---
Celkem	X	---	---

Zdroj podkladů: dle výpisu z OR, jiné právní dokumenty

c) Společnost není součástí konsolidačního celku.**d) Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku, popis organizační struktury účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období.**

V roce 2015 provedla společnost změny v zápisu do obchodního rejstříku.

- vymazání předsedy představenstva - Karel Kniezek
- zapsáno člen představenstva - Karel Kniezek
- vymazání člena představenstva - Petra Budková
- vymazání člena představenstva - Stanislava Palowská
- změna způsobu jednání - společnost zastupuje ve všech záležitostech jediný člen představenstva
- vymazání předsedy dozorčí rady - Michal Hora
- vymazání člena dozorčí rady - Matyáš Menšík
- vymazání člena dozorčí rady - Lenka Hanzlová
- zapsání člena dozorčí rady - Milan Polák

e) Společnost má následující organizační strukturu k 31.12.2015:

- ❖ Generální ředitel: Mgr. Tomáš Kolinger, MBA
 - Ekonomický ředitel: Ing. Tomáš Kolinger
 - Hlavní účetní: Marie Pytlíčková
 - Ředitel střediska frézování: Přemysl Jáně
 - Ředitel úseku frézování pro Čechy: Jan Škrábek
 - Ředitel úseku frézování pro Moravu: Vít Chaloupek
 - Ředitel střediska komunálních služeb: Ing. Milan Řepka

f) Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. prosinci 2015

Jméno	Adresa	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Karel Kniezek	Pustějov 274, 742 43, okr. Nový Jičín	člen představenstva	15. ledna 2015	---
Milan Polák	Jagellonská 2426/21, 130 00 Praha 3	člen dozorčí rady	15. ledna 2015	---

Způsob jednání za společnost: Společnost zastupuje ve všech záležitostech jediný člen představenstva.

g) Prokura

Jméno	Adresa	Funkce	Od (datum)	Do (datum)

2.2. Podniky, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv, včetně účetních jednotek, kde je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením.

Název a sídlo obchodní společnosti či družstva, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na základním kapitálu s uvedením výše podílu, případné smluvní dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu, výše vlastního kapitálu a výše účetního výsledku hospodaření za poslední účetní období těchto podniků, a zda byly uzavřeny ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a jaké povinnosti z nich vyplývají.

Název a sídlo společnosti	Podíl na ZK v %	Podíl na ZK v tis. Kč	Výše vlastního kapitálu za poslední účetní období	Výše účetního hosp. výsledku za poslední účetní období
FREKO TRANS a.s.	100%	2 000	-475	-1 901
Town Garden Facility a.s.	100%	2 000	1 075	-790

Ve společnosti nebyla uzavřena ovládací smlouva (smlouva o převodech zisku)

Společnost má povinnost zpracovat zprávu o ovládacích vztazích.

Společností byla zpracována zpráva o ovládacích vztazích – ze dne 15.2.2016



2.3. Zaměstnanci (§ 39, odst. 3 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Účetní jednotka uvede průměrný přepočtený stav zaměstnanců během účetního období a z toho členů řídicích orgánů, s uvedením výše osobních nákladů, které byly vynaloženy na zaměstnance a z toho na členy řídicích orgánů. Dále uvede odměny osobám, které jsou statutárním orgánem, členů statutárních a dozorčích orgánů, jakož i výše vzniklých nebo sjednaných penzijních **dluhů** bývalých členů vyjmenovaných orgánů. Uvádějí se pouze souhrnné údaje.

Struktura	Průměrný přepočtený počet	Mzdy (tis. Kč)	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
	běžné období	běžné období	běžné období	běžné období
1.Zaměstnanci	44,60	20 451	7 042	7
2.Z toho řídicí pracovníci *)	4,33	2 967	1 009	0
3.Statutární orgány	1	300	82	0
4.Dozorčí orgány		0	0	0
5. Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních dluhů bývalých členů výše uvedených orgánů	---	---	---	---

*) za řídicí pracovníky se považují především ředitelé, náměstci a vedoucí organizačních složek

2.4. Údaje o zápůjčkách, úvěrech a plněních (§ 39, odst. 4 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Výše zápůjček, úvěrů s uvedením úrokové sazby a hlavních podmínek, poskytnutá zajištění a ostatní plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů, včetně bývalých členů těchto orgánů v úhrnné výši za jednotlivé kategorie osob (např. bezplatná předání osobních automobilů k užívání, platby důchodového připojištění, bezplatné předání movitých a nemovitých věcí, využití služeb poskytovaných účetní jednotkou, apod.).

Podrobný rozpis zápůjček, úvěrů, přiznaných záruk, poskytnutých záloh a dalších výhod (poskytnutých současným a bývalým členům statutárních, dozorčích a výkonných orgánů):

	Poskytnuto celkem	Zůstatek k 31.12.2014	Splaceno během roku 2015	Zůstatek k 31.12.2015	Úroková sazba v %
Statutární orgán:	---				
Zálohy – úvěry – zápůjčky- záruky – ostatní	---				
DLE SPECIFIKACE					
Dozorčí orgán:	---				
Zálohy– úvěry – zápůjčky- záruky – ostatní	---				
DLE SPECIFIKACE					
Vedení:	---				
Zálohy– úvěry – zápůjčky- záruky – ostatní	---				
DLE SPECIFIKACE					
Společníci:	---				
Zálohy– úvěry – zápůjčky- záruky – ostatní	---				
DLE SPECIFIKACE					

3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (§ 39, odst. 5 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

3.1. Použití účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31.12.2015 podléhá dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.



3.2. Oceňování

3.2.1. Způsob oceňování nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku vyrobeného vlastní činností

- společnost nevyrobila N a H DM vlastní činností

3.2.2. Způsob oceňování nakupovaných zásob

- nakupované zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách včetně vedlejších pořizovacích nákladů a účtovány metodou A.
- úbytky zásob ze skladu jsou oceněny metodou váženého průměru

3.2.3. Způsob oceňování zásob vytvořených vlastní činností

- společnost nevytvořila zásoby vlastní činností

3.2.4. Způsob oceňování cenných papírů a podílů

- nevyskytuje se

3.2.5. Způsob oceňování derivátů

- nevyskytuje se

3.2.6. Způsob oceňování částí majetku a závazků/případně dluhů zajištěných deriváty

- společnost nemá majetek a závazky/případně dluhy zajištěné deriváty

3.2.7. Odložená daň

O odložené dani bylo účtováno.

3.2.8. Způsob oceňování příchovek a přírůstků zvířat

- společnost nemá

3.2.9. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

- společnost neocenovala majetek reprodukční pořizovací cenou

3.2.10. Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen

- náklad na dopravu, poštovné, manipulační poplatky, montáž, clo, celní poplatky

3.2.11. Podstatné změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálné stanovit (viz § 7 odst.5 zákona)

- nejsou

3.2.12. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše

Tvorba opravných položek

a) Opravné položky u zásob - nebyly vytvořeny, obvykle tvořeny na základě posouzení využitelnosti a reálné hodnoty.

b) Opravné položky u pohledávek - byly vytvořeny, obvykle jsou stanoveny na základě posouzení v souladu se Zákonem o rezervách.

c) Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku - nebyly vytvořeny.

3.2.13. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

- Rozmezí doby odpisování



Skupina dlouhodobého majetku	Doba odpisování (roky)	
	běžné účetní období	minulé účetní období
Dlouhodobý nehmotný majetek	3	3
Budovy, haly a stavby	30	30
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 10	5
Dopravní prostředky	5 - 8	5
Inventář	3	3
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	1	1

3.2.14. Metoda evidence drobného hmotného majetku a jeho případného odepisování

Společnost eviduje drobný majetek na účtu 029. Doba odepisování je stanovena na 3roky.

3.2.15. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky se přepočítávají denním kurzem devizového trhu stanoveným ČNB a to k okamžiku ocenění.

3.2.16. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (§ 39, odst. 5c)

Popis metod stanovení reálných hodnot majetku a závazků se řídí dle směrnice, v roce 2015 nepoužila společnost ocenění reálnou hodnotou

3.2.17 Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (§ 39, odst. 14 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Účetní jednotka, používá výše uvedené metody za předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (§ 39, odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně

Společnost nevykazuje významné skutečnosti, které nejsou vykázány v Rozvaze.

4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků/případně dluhů v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.).

Společnost koupila v dubnu 2016 akcie společnosti TV Facility Group v hodnotě 1 250 000,- Kč.

4.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002Sb.)

4.3.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

V roce 2015 nebyly významné přírůstky ani úbytky DNM

4.3.2. Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku

Požizovací cena	Přírůstky 2014	Úbytky 2014	Stav k 31.12.2014	Přírůstky 2015	Úbytky 2015	Stav k 31.12.2015
Pozemky			5000			5 000
Stavby	339		20340			20340
Samostatné <u>hmotné</u> movité věci a soubory <u>hmotných</u> movitých věcí	8537	432	23648	10247	8022	25873
- <i>Stroje a zařízení</i>	1459		10317	8073	7089	11301
- <i>Dopravní prostředky</i>	7078	432	11488	2174	799	12863
- <i>Inventář</i>			1843		135	1708
- <i>Majetek po leasingu</i>			0			0
Pěstič.celky trvalých porostů			0			0
Dospělá zvířata a jejich skupiny			0			0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek			98	443	2	539
Nedokončený dlouh.hmotný majetek			3559		2975	584
Poskytnuté zálohy na dl.hmot.majetek			0			0
Oceňovací rozdíl k nabytému maj.			0			0
CELKEM	8876	432	52645	10690	10999	52 336

4.3.3. Oprávky, opravné položky-přírůstky, úbytky, zůstatky

Oprávky a opravné položky	Přírů stky 2014	Úbytky 2014	Stav k 31.12.2014	Přírů stky 2015	Úbytky 2015	Stav k 31.12.2015
Pozemky						0
Stavby		690	-2275		690	-2965
Samostatné <u>hmotné</u> movité věci a soubory <u>hmotných</u> movitých věcí	2996	6860	-13445	2646	4697	-15496
- <i>Stroje a zařízení</i>	1424	2795	-7247	1711	2601	-8137
- <i>Dopravní prostředky</i>	1409	3572	-5259	801	1870	-6328
- <i>Inventář</i>	163	493	-939	135	226	-1030
- <i>Majetek po leasingu</i>						0
Pěstič.celky trvalých porostů						0
Dospělá zvířata a jejich skupiny						0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	179	224	-56	2	189	-243
Nedokončený dlouh.hmotný majetek						0
Poskytnuté zálohy na dl.hmot.majetek						0
Oceňovací rozdíl k nabytému maj.						0
CELKEM	3175	7774	-15776	2648	5576	-18 704



4.3.4 Zůstatková cena – stav ke konci období

Zůstatková cena (netto)	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2015
Pozemky	5000	5000
Stavby	18065	17374
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	10203	10377
- Stroje a zařízení	3070	3164
- Dopravní prostředky	6229	6535
- Inventář	939	678
-Majetek po leasingu		
Pěstící celky trvalých porostů		
Dospělá zvířata a jejich skupiny		
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	42	295
Nedokončený dlouh.hmotný majetek	3559	584
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		
CELKEM	36869	33630

4.3.5. Účetní jednotka uvede informace:

- o druzích zvířat, která jsou vykazována jako dlouhodobý hmotný majetek a zásoby (§ 39, odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)
 - společnost nemá
- o individuálním referenčním množství mléka (§ 39, odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)
 - společnost nemá

4.3.6. Účetní jednotka uvede informace o tom, zda vlastní, má právo nebo příslušnost k hospodaření k více než 10 ha lesních pozemků s lesním porostem a uvede celkovou výměru a výši ocenění (§ 39, odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.).

- společnost nevlastní

4.4 Pronájem (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002Sb.)

4.4.1. Finanční pronájem

Název předmětu leasingu (skupina majetku)	Součet splátek		Uhrazené splátky		Budoucí platby splatné			
					do 1 roku		po 1 roce	
	běž.obd. 1+3+5	min.obd. 2+4+6	běž.obd. 1	min.obd. 2	běž.obd. 3	min.obd. 4	běž.obd. 5	min.obd. 6
Dopravní prostředky	0	0						
Stroje a zařízení	13721	13721	5082	2033	3049	3049	5590	8639
Ostatní	0	0						
CELKEM	13721	13721	5082	2033	3049	3049	5590	8639

Způsob evidence majetku po ukončení leasingu:

V roce 2015 nedošlo k ukončení leasingu

4.4.2. Pronájem majetku

Společnost nepoužívá majetek ve formě operativního leasingu.

Společnost sama neposkytuje operativní leasing jiné společnosti.

4.5. Dlouhodobý finanční majetek a cenné papíry (§ 39, odst. 5c, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů a emitentů a přehled o finančních výnosech z nich plynoucích.



4.5.1 Přehled CP a účastí v ovládaných a řízených podnicích

	Podíl na základ. kapitálu v %	hodnota CP vykázaná k 31.12.2015	hodnota CP vykázaná k 31.12.2014
FREKO TRANS, a.s.	100	2 000	2 000
opravná položka 2015	X	0	X
Town Garden Facility, a.s.	100	2 000	0
opravná položka 2015	X	0	X
	X		

4.5.2 Přehled CP a účastí v podnicích pod podstatným vlivem

- nevyskytuje se

Všechny výše uvedené společnosti jsou zapsány do obchodního rejstříku v České republice.

4.5.3 Přehled ostatních investičních cenných papírů a vkladů

- společnost nemá

4.5.4 Dlouhodobé zápůjčky

Dlužník	Termíny / podmínky	2015	Úrok v % 2015	2014	Úrok v % 2014
FREKO TRANS a.s.	Dlouhodobá půjčka (do 31.12.2019)	2 304	4,50	2 212	4,50

4.5.5 Jiný dl. finanční majetek má tuto strukturu

- nevyskytuje se

4.6. Pohledávky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

4.6.1. Rozbor pohledávek dle splatnosti, výše opravných položek

4.6.1.1. Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů dle splatnosti

Termíny splatnosti	Brutto hodnota		Opravná položka		Netto hodnota	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů před lhůtou splatnosti	18 546	19 204			18 546	19 204
po splatnosti od 0 do 3 měsíců	1 598	5 559			1 598	5 559
po splatnosti od 3 do 6 měsíců	1 044	2 488			1 044	2 488
po splatnosti od 6 do 12 měsíců	390	1 578	385	111	5	1 467
po splatnosti nad 12 měsíců	2 010				2 010	0
-z toho po splatnosti více než 5 let					0	0
Z celku pohledávky za dlužníky v konkurzu a vyrovnání					0	0
Celkem (vazba na Rozvahu-CIII.1.)	23 588	28 829	385	111	23 203	28 718

Oprávký ve výši 20% z nominální hodnoty pohledávek v roce 2015 za společnostmi v konkurzu nebo insolventi

4.6.1.2. Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů dle splatnosti (v tis. Kč):

Do lhůty splatnosti	2 304
Po lhůtě splatnosti - do 180 dnů	---
- do 360 dnů	---
- nad 360 dnů	---
<i>z toho po splatnosti více než 5 let</i>	---

4.6.1.3. Krátkodobé pohledávky (vazba na rozvahu)

Typ pohledávky	Netto hodnota celkem		Z toho netto hodnota k podnikům ve skupině	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů	23 203	28 718		
z toho: pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou	0	0		
Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	0	0		
Pohledávky - podstatný vliv	0	0		
Pohledávky za společníky	0	0		
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0		
Stát - daňové pohledávky	1731	5 152		
Krátkodobé poskytnuté zálohy	1088	642		
Dohadné účty aktivní	0	0		
Jiné pohledávky	4193	0		
CELKEM	30215	34512	0	0

4.6.1.4. Dlouhodobé pohledávky (vazba na rozvahu):

Typ pohledávky	Netto hodnota celkem		Z toho netto hodnota k podnikům ve skupině	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů				
Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	2304		2304	
Pohledávky - podstatný vliv				
Pohledávky za společníky				
Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
Dohadné účty aktivní		1186		
Jiné pohledávky		9		
Odložená daňová pohledávka				
CELKEM	2304	1195	2304	0



4.6.2. Vzájemné obchody

mezi společnostmi ve skupině (prodeje)

V průběhu roku společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své činnosti. Tyto obchody představovaly prodej hotových výrobků a dlouhodobého majetku, jakož i prodej materiálů, zboží a služeb spřízněným stranám ve výši cca 5075 tis. Kč (v roce 2014: 3 430 tis. Kč).

Přehled nejdůležitějších obchodů v rámci běžného podnikání v průběhu roku je následující

Spřízněná strana	Popis	2015	2014
FREKO TRANS a.s.	Tržby za hotové výrobky	0	0
	Tržby z prodeje služeb	3629	3275
	Tržby za zboží	0	6
	Tržby z prodeje DM a materiálů	353	128
	Tržby ostatní	0	0
Town Garden Facility a.s.	Tržby za hotové výrobky	0	---
	Tržby z prodeje služeb	1093	---
	Tržby za zboží	0	---
	Tržby z prodeje DM a materiálů	0	---
	Tržby ostatní	0	---

4.6.3. Pohledávky kryté zástavním právem, či jinak ručené

Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení

Pohledávky	Částka	Lhůta splatnosti	Popis záruky

4.6.4. Výše pohledávek určených k obchodování oceněných reálnou hodnotou (§ 39, odst. 6)

- nevyskytují se

4.7. Ostatní aktiva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

- společnost nemá významné položky k uvedení

4.8. Vlastní kapitál (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Změny položek vlastního kapitálu jsou uvedeny v samostatném výkazu v příloze č. 1.

4.8.1. Základní kapitál

Akcionář	Podíl v %	Výše podílu (tis.)	Nesplaceno	Datum splatnosti
JUDr. Ing. Helena Horová	90	1 800	---	---
Michal Hora	10	200	---	---
---	---	---	---	---
Celkem	100	2 000	---	X



Přehled o změnách vlastního kapitálu

Za účetní období od 1.1.2015 do 31.12.2015 (případně jiné období).

	Položka	počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	konečný zůstatek
A	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000			2 000
B	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku				0
C	Součet A + B ZÁKLADNÍ KAPITÁL (A.I.1.-ř. 070)	2 000	0	0	2 000
D	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly				0
E	Změny základního kapitálu				
F	ZÁKLADNÍ KAPITÁL (vazba na A.I.- ř. 069)	2 000	0	0	2 000
G	Ážio (ř. 074)				0
H	Ostatní kapitálové fondy (ř. 075)				0
I	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (ř. 076-079)				0
J	KAPITÁLOVÉ FONDY (vazba na A.II.- ř. 073)	0	0	0	0
K	Rezervní fond (ř. 081)	400			400
L	Statutární a ostatní fondy (ř. 082)				0
M	FONDY ZE ZISKU (vazba na A.III.- ř. 080)	400	0	0	400
N	Nerozdělený zisk minulých let (ř. 084)	20 233	221		20 454
O	Neuhrazená ztráta minulých let (ř. 085)	-360			-360
P	Jiný výsledek hospodaření minulých let (ř. 086)				0
Q	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET (vazba na A.IV.-ř. 083)	19 873	221	0	20 094
R	Výsledek hospodaření běžného účetního období (vazba na A.V.- ř.087)	221	724	221	724
S	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (ř. 088)				
T	CELKEM	22 494	945	221	23 218

4.8.2. Rozdělení zisku minulého období

O rozdělení zisku bylo rozhodnuto na VH 2015. Zisk byl v plné výši 221 tis. zaúčtován na účet 428 - Nerozdělený zisk minulých let.

4.9. Závazky (§ 39, odst. 7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

4.9.1. Rozbor závazků dle splatnosti

4.9.1.1. Rozbor krátkodobých závazků/případně dluhů z obchodních vztahů dle splatnosti

Termíny splatnosti	Běžné období	Minulé období
Závazky před lhůtou splatnosti	9277	13419
Po splatnosti od 0 do 6 měsíců	2251	9628
Po splatnosti od 6 do 12 měsíců	151	4292
Po splatnosti nad 12 měsíců	91	0
- z toho po splatnosti více než 5 let	0	0
CELKEM (vazba na B.III.1.)	11770	27339



4.9.1.2. Rozbor dlouhodobých závazků/případně dluhů z obchodních vztahů dle splatnosti

Do lhůty splatnosti	15369
Po lhůtě splatnosti - do 180 dnů	---
- do 360 dnů	---
- nad 360 dnů	---
- z toho po splatnosti více než 5 let	---

4.9.1.3. Krátkodobé závazky (vazba na rozvahu)

Typ závazku	Neuhrazená hodnota celkem		Z toho hodnota k podnikům ve skupině	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Závazky z obchodních vztahů	11770	27339		1275
Závazky-ovládaná nebo ovládající osoba	0	0		
Závazky - podstatný vliv	0	0		
Závazky ke společníkům	0	0		
Závazky k zaměstnancům	1166	925		
Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	651	510		
Stát - daňové závazky a dotace	181	138		
Krátkodobé přijaté zálohy	140	0		
Vydané dluhopisy	0	0		
Dohadné účty pasivní	12	0		
Jiné závazky	6183	0		
CELKEM (vazba na B.III.) ř. 107 až 117	20103	28912	0	1275

4.9.1.4. Dlouhodobé závazky (vazba na rozvahu)

Typ závazku	Neuhrazená hodnota celkem		Z toho hodnota k podnikům ve skupině	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Závazky z obchodních vztahů	15369	17795		
Závazky-ovládaná nebo ovládající osoba	0	0		
Závazky - podstatný vliv	0	0		
Závazky ke společníkům	0	0		
Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0		
Vydané dluhopisy	0	0		
Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0		
Dohadné účty pasivní	0	52		
Jiné závazky	3288	93		
Odložený daňový závazek	447	162		
CELKEM (vazba na B.II.) ř. 094 až 104	19104	18102	0	0



4.9.2. Vzájemné obchody mezi společnostmi ve skupině (nákupy)

V průběhu roku společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své běžné činnosti. Tyto obchody představovaly nákupy materiálu, energií, zboží a služeb od spřízněných stran ve výši cca 8312 tis. Kč (v roce 2014: 17196 tis. Kč).

Přehled nejdůležitějších obchodů v průběhu roku je následující

Spřízněná strana	Popis	2015	2014
FREKO TRANS a.s.	Nákupy materiálu	5	
	Nákup energie		
	Nákupy zboží		
	Nákupy služeb	7049	17196
	Nákupy ostatní		
Town Garden Facility a.s.	Nákup materiálu a služeb	131	
	Nákupy energie	110	
	Nákupy zboží	0	
	Nákupy služeb	1017	
	Nákupy ostatní	0	

4.9.3. Závazky/případně dluhy kryté věcným právem s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jeho nesplacení

- nejsou

4.9.4. Závazky (peněžitě a nepeněžitě) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru nebo směnečného práva, pokud nebyly proúčtovány ve formě účetních rezerv

- nejsou

4.10. Rezervy (§ 39, odst. 6,7, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

4.10.1. Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva

Významné potencionální ztráty, na které nebyla vytvořena v účetnictví rezerva, jejichž realizace závisí na uskutečnění jedné či více nejistých budoucích událostí (např. soudní spory apod.) – popis nejisté skutečnosti a faktory, které mohou ovlivnit vznik ztráty a její výši a odhad finančního účinku, pokud nejisté skutečnosti nastanou.

- rezervy nebyly tvořeny

4.10.2. Zákonné (daňové) rezervy

Zákonné a ostatní rezervy odděleně za jejich tvorbu a čerpání

Společnost vytváří rezervy na očekávané budoucí výdaje vyplývající ze stávajících provozních činností

Druh rezervy – jen zákonné rezervy	2015	2014
Rezerva podle horního zákona	---	---
Rezerva podle zákona o odpadech	---	---
Opravy a údržba dlouhodobého hmotného majetku	---	---
Ostatní	---	---



Pohyb těchto rezerv je následující (tis. Kč):

	Opravy a údržba dlouhodobého majetku	Ostatní rezervy	Celkem
K 1. lednu 2015	---	---	---
Tvorba rezerv	---	---	---
Zúčtování rezerv	---	---	---
K 31. prosinci 2015	---	---	---

Rezerva na opravy dlouhodobého hmotného majetku vychází z předpokládaných nákladů na opravu do doby, která uplyne od zahájení tvorby rezervy do doby realizace opravy. Je upřesňována na základě inventarizace.

4.10.3. Účetní rezervy – nedaňové

- nebyly tvořeny

4.11. Bankovní úvěry; § 39, odst. 6 vyhláška č. 2002 Sb.)

4.11.1. Rozpis krátkodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů

Věřitel	Účel užití	Termíny / podmínky, zajištění	Úroková sazba %	2015	2014

Celkem	X	X	X		

4.11.2. Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů

Věřitel	Účel užití	Termíny / podmínky, zajištění	Úroková sazba %	Původní výše	2015	2014
WPB Capital Bank a.s.	Nákup nemovitosti	Zástavní právo k nemovitosti	7,5% p.a.	30 000 000	11 204	15625
---	---	---	---	---	---	---
Celkem	X	X	X	30 000 000	11 204	15 625

4.12. Ostatní pasiva (§ 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Výdaje příštích období zahrnují především běžné provozní náklady a jsou účtovány do nákladů v období, s kterým věcně a časově souvisí.

Výnosy příštích období představují běžné provozní výnosy a jsou účtovány do výnosů období, s kterým věcně a časově souvisí.



4.13. Mimobilanční údaje

4.13.1. Majetek neuvedený v rozvaze:

Druh majetku	Hodnota (v pořiz.cenách)	
	Běžné období	Minulé období
Drobný hmotný majetek (operativní evidence)	264	548
Drobný nehmotný majetek (operativní evidence)	24	24
Majetek z ukončených leasingových smluv – odhad současné tržní ceny (operativní evidence)	---	---
Poskytnutá záruka, ručení, jištění apod.	---	---
Celkem	288	572

4.13.2. Majetek zatížený věcným právem

Rozpis hmotného, nehmotného a ostatního majetku zatíženého věcným právem, s uvedením povahy a formy zajištění,

a) Dlouhodobý hmotný majetek zatížený věcným právem (povaha a forma zajištění):

Inv. číslo	Název	Povaha a forma zajištění	Pořiz. cena	Oprávky
MK01	Nemovitost FREKO a.s.	Smlouva o úvěru č. 3100000458	20 000	---
---	---	---	---	---
Celkem	X	X		

b) Nemovitosti zatížené věcným právem (povahy a formy zajištění):

Inv. číslo	Název	Povaha a forma zajištění	Pořiz. cena	Oprávky
---	---	---	---	---
---	---	---	---	---
Celkem	X	X		

Společnost nemá majetek zatížený věcným právem.

4.13.3. Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Druh majetku	Účetní ocenění		Tržní ocenění	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Stavby	---			
Pozemky	---			
Cenné papíry.....	---			
Pohledávky neuvedené v účetní evidenci	---			
Předměty po ukončeném leasingu	---			
Celkem	---			

4.14. Dotace; § 39, odst. 6, vyhláška č. 500/2002 Sb.)

Přijaté dotace na investiční a provozní účely

- byly přijaty investiční dotace na stroje od Ministerstva životního prostředí ve výši 5 376 tis.
- byly přijaty dotace od Úřadu práce na společensky účelné pracovní místo vyhrazené ve výši 281 tis.



4.15. Výnosy

4.15.1. Výnosy tuzemské

Druh výnosu	Částka	
	Běžné období	Minulé období
Tuzemské výnosy z běžné činnosti celkem	130 840	152 579
<i>Z toho:</i>		
Prodej výrobků	0	0
Služby	128 825	149 579
Prodej zboží	0	6
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů	3 936	2 533
Ostatní (změna stavu nedokončené výroby aj.)	-3 000	3 000

4.15.2. Výnosy zahraniční

Druh výnosu	Částka	
	Běžné období	Minulé období
Zahraniční výnosy z běžné činnosti celkem	---	---
<i>Z toho:</i>	---	---
Prodej výrobků	---	---
Služby	---	---
Prodej zboží	---	---
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů	---	---
Ostatní (změna stavu nedok. výroby aj.)	---	---

4.16. Údaje, které nejsou samostatně vykázány ve výkazech

4.16.1. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období

- doměrky daně z příjmu za období 2015 nebyly

4.16.2. Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů

Daňový nedoplatek	Částka			
	Běžné období		Minulé období	
	celkem	z toho po splatnosti	celkem	z toho po splatnosti
Daň z příjmů	0	0	0	0
Daň z příjmů ze závislé činnosti	181	0	137	0
Daň vybíraná srážkou	---	0	1	0
Daň z přidané hodnoty	0	0	0	0
Daň silniční	0	0	0	0
Daň z nemovitých věcí	0	0	0	0
Ostatní daně	0	0	0	0



4.16.3. Výše splatných dluhů pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a veřejného zdravotního pojištění

Druh pojistného	Částka			
	Běžné období		Minulé období	
	celkem	z toho po splatnosti	celkem	z toho po splatnosti
Pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	457	0	357	0
Pojistné na zdravotní pojištění	195	0	153	0

4.16.4. Způsob vykazování poskytnutých a přijatých záloh v rozvaze

Poskytnuté zálohy se účtují v bance na účet 314100. V případě, že je k záloze vystaven DD k platbě, přeúčtuje se částka bez DPH na účet 314200 – zálohy - uplatněn odp. DPH.

V rozvaze jsou poskytnuté nevyúčtované zálohy ve výši 1 088 tis. uvedeny na straně aktiv, ř. 55

Výše poskytnutých záloh bez odpočtu DPH – 7 tis.

Výše poskytnutých záloh s odpočtem DPH – 60 tis.

Poskytnuté kauce – 1021 tis.

4.16.5. Penzijní dluhy

- společnost nemá

4.17. Použije-li účetní jednotka účelové členění VZZ – provozní náklady a výnosy v druhovém členění (§ 39, odst.8 – vysvětlení významných položek.

- společnost nepoužila účelové členění VZZ

4.18. Vydané akcie během účetního období

- společnost nevydala akcie

4.18.1. Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění podle § 25 zákona vydaných akcií během účetního období dle jednotlivých druhů akcií, změny podílů

- společnost nevydala akcie

4.18.2. Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech a s vyznačením jejich počtu a rozsahu práv, která zakládají

- společnost nemá

4.18.3. Komentář významných položek zvýšení nebo snížení u jednotlivých složek vlastního kapitálu – viz. výkaz

- nejsou žádné významné položky



4.19. Odložená daň

Odložená daň , o které bylo účtováno rozdílu	Zdroj	Částka celkem - základ pro výpočet	Odložený daňový dluh	Odložená daňová pohledávka
Daňová zůstatková cena minus účetní zůstatková cena dlouhodobého nehmotného majetku		209	40	
Daňová zůstatková cena minus účetní zůstatková cena dlouhodobého majetku		2 503	476	
Výše opravných položek k dlouhod. hmot. majetku				
Výše opravných položek k dlouhod. fin. majetku				
Výše opravných položek k zásobám				
Výše opravných položek k pohledávkám				
Pohledávky z titulu smluvních sankcí				
Dluhy z titulu smluvních pokut				
Daňové dluhy - pojistné na sociální a zdravotní pojištění do výše zaplaceného pojistného				
Výše nedaňových rezerv - záruční garance				
Reinvestice - nevyužitý odpočet dle § 34 odst. 3-7 ZDP				
Daňová ztráta nevyčerpaná z minulých let		360		68
Ostatní oblasti				
CELKEM		3 072	516	68

§ 39, odst. 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

V účetnictví společnosti je zachycen odložený daňový dluh z dočasného rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy dlouhodobého majetku a odložená daňová pohledávka z daňové ztráty nečerpané z minulých let. S přihlédnutím k ostatním dočasným rozdílům vyplývajícím z nové metodiky výpočtu odložené daňové povinnosti není v účetnictví zachycena odložená daňová pohledávka v částce 25 tis Kč.

Odložená daň nezachycená v účetnictví

Odložená daň , o které nebylo účtováno Zdroj rozdílu	Částka celkem - základ pro výpočet	Odložený daňový dluh	Odložená daňová pohledávka
Výše opravných položek k pohledávkám	255		25
CELKEM	255	0	25

5. Výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

Společnost nevynaložila výdaje na výzkum a vývoj.

6. Daň z příjmů - výpočet

Výpočet ročních daní (tis. Kč):

Položka	2015	2014
Zisk (ztráta) před zdaněním	1034	1149
Připočitatelné položky (+)	864	3456
Odpočitatelné položky (-)	1767	286
Základ daně nebo daňová ztráta	131	4319
Odečet daňové ztráty (-) podle § 34 odst. 1 zákona o daních z příjmu		
Odpočty od základu daně dle § 34a, 34g a 34h zákona o daních z příjmu		
Odečet ostatních položek (-)		
Základ daně z příjmu po odpočtech	131	4319
Sazba daně	19	19
Daň z příjmu před slevou	25	821
Sleva na dani (-) podle § 35 odst.1 a § 35a nebo 35b zákona o DP		
DAŇ Z PŘÍJMU	25	821



7. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE A VZZ (§ 39, odst. 9c, 10 a 13)

- a) významné podrozvahové operace (charakter, účel, finanční vyjádření) - nejsou
- b) celkovou výši závazků, je-li informace významná k posouzení finanční situace účetní jednotky (§39, odst. 9a) – veškeré závazky jsou uvedeny v rozvaze
- c) charakter a obchodní účel operací účetní jednotky, jsou-li rizika nebo užitky z těchto operací významné a pokud je zveřejnění těchto rizik nebo užitků nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky a finanční dopady těchto operací na účetní jednotku (§39, odst. 9c) - nejsou
- d) informace o transakcích, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, včetně objemu takových transakcí, povahy vztahu se spřízněnou stranou a ostatních informací o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky, pokud jsou tyto transakce významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek (§396, odst. 10a – u konsolidovaných účetních jednotek)- byly uzavřeny za běžných podmínek - nemáme
- e) všechny změny v modelu, konstrukci a obsahu ukazatelů za předcházející účetní období, včetně pravděpodobných účinků (§ 40, odst. 4) – nedošlo ke změnám

8. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti (§ 39, odst. 14)

společnost nezná žádné skutečnosti, které by nasvědčovali neschopnosti pokračovat dále ve své činnosti

9. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je uveden v samostatné příloze

Přehled o peněžních tocích byl vypracován nepřímou metodou.

Příloha:

Výkaz o peněžních tocích



Výkaz o peněžních tocích r. 2015

firma: FREKO a.s.

	položka výkazu	rok 2015
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	5 590
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	1 034
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	4 673
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůst. ceny prodaných stálých aktiv, umoř. opr. pol. k nab. majetku	4 684
A.1.2.	Změny stavu opravných položek a rezerv	274
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv včetně oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku vyjma investičních společností a fondů	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapit. úroků a vyúčtované výnosové úroky	0
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	-285
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mimoř. pol.	5 707
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	1 594
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, akt. účtů čas. rozlišení a doh. účtů aktivních	2 162
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pas. účtů čas. rozlišení a doh. účtů pasivních	-4 072
A.2.3.	Změna stavu zásob	3 504
A.2.4.	Změna stavu krátkod. fin. majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	7 301
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných účtů	0
A.4.	Přijaté úroky s výjimkou podniků, jejichž předmětem je investiční činnost	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný HV vč. uhr. daně	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	7 301
	Peněžní toky z investiční činnosti	
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-3 418
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B.4.	Zaplacené kapitalizované úroky	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-3 418
	Peněžní toky z finanční činnosti	
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	-8 181
C.2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	-1
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení základního jmění, event. rez. fondu včetně záloh	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků společníků	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	0
C.2.7.	Jiné změny vlastního kapitálu (příp. použití výsledku hospodaření minulých let	-1
C.3.	Přijaté dividendy nebo podíly na zisku s výjimkou investičních společností a fondů	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-8 182
F.	Čisté snížení, resp. zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-4 299
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	1 291





VÝROČNÍ ZPRÁVA 2015



Flexibilita | **R**ychlost | **E**konomičnost | **K**omplexnost | **O**dbornost

Obsah

Představení společnosti	1
Přehled činnosti, výkonnost a stávající hospodářské postavení	5
Vývoj rozhodujících ukazatelů	5
Přehled vybraných ukazatelů finanční analýzy	7
Skutečnosti po konci rozvahové dne	8
Informace o předpokládaném vývoji účetní jednotky	8
Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje	8
Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů	8
Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí	8
Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů	9
Použití finančních instrumentů	9
Ovládací vztahy	9
Přílohy	10

1 Představení společnosti

Akciová společnost FREKO, založená v roce 1991, je specializovaná stavební firma s působností po celé České republice, případně i v ostatních zemích Evropské unie. Svým zákazníkům poskytuje komplexní služby spojené s údržbou dopravních povrchů a široké spektrum služeb v komunální sféře. Firma FREKO a.s. poskytuje komplexní služby spojené s údržbou povrchů a široké spektrum prací v komunální sféře. Hlavní díl činnosti naší společnosti představuje frézování vozovek a oprava a údržba letištních i jiných dopravních ploch, dále se věnujeme zimní a letní údržbě komunikací, revitalizaci a údržbě zeleně a nabízíme široký rejstřík prací souvisejících s nakládáním s odpady.

1.1 Cíle a filozofie

Cílem společnosti FREKO a.s. je uspokojit veškeré požadavky zákazníků s ohledem na co nejvyšší kvalitu prací a co možná efektivní fungování všech procesů. Pro dosahování tohoto cíle disponujeme moderním a širokým technickým zázemím. Pracovníci naší společnosti jsou pravidelně proškolení a díky svým zkušenostem, dlouholeté praxi a požadavkům kladeným na kvalitu práce patří ve svém profesním zařazení mezi skutečné odborníky. S cílem poskytování nejvyšších služeb zákazníkům zavedla firma FREKO a.s. Systém řízení kvality dle ČSN EN ISO 9001:2009. Společnost bude dále usilovat o stabilizaci pevného postavení leadra na trhu v oblasti frézování komunikací a to s efektivním využitím všech svých stávajících kapacit.

1.2 Vize

- Budování prosperující společnosti působící na trhu v oblastech hlavních činností společnosti.
- Upevnění a posílení pozice zejména v rámci regionu Praha a jeho nejbližšího okolí.
- Pro odběratele služeb společnosti být přirozeně uznávaným partnerem s vysokým odborným i lidským renomé.
-

Trend snižování tržeb FREKO a.s. má své pevné argumenty. Je nutné je vnímat především optikou trhu, na kterém společnost FREKO a.s. historicky působí a dále specifickým branží, které jsou limitovány sezónností prací, závislé na počasí (zimní údržba komunikací) a dalších aspektech, které nelze plánovat a predikovat. Frézování je segment plně závislý na stavební konjunkturu (státní rozpočtové politice) a pokud v letech 2013 a částečně 2014 procházela stavební branže krizí z důvodu nedostatku finančních prostředků, projevilo se to přirozeně i na tržbách společnosti FREKO a.s. V roce 2014 se navíc začíná plně projevovat konkurenční činnost společnosti EFRE, kterou založili bývalí manažeři a zaměstnanci společnosti FREKO a.s. Tímto nekalým způsobem FREKO a.s. získalo na trhu frézování nejen nepříjemnou konkurenci

využívající know how a kontakty FREKO a.s., ale permanentně docházelo a dochází k devalvování trhu formou dumpingové cenové politiky společnosti EFRE. To má za následek snížení marže a tudíž i přímý vliv na hospodaření FREKO a.s. I v ostatních branžích komunálního charakteru dochází ke snižování objednávaných objemů činností a prací, což má přímý dopad na celkové tržby. Přidá-li se k tomu další mírné zimní období, kdy zimních zásahů a pohotovostí bylo minimum, jsou přímé konsekvence v hospodaření firmy a ve výši tržeb velmi citelné a viditelné.

Ovšem i přes výše jmenované negativní trendy si společnost FREKO a.s. udržuje slušnou ekonomickou kondici, kdy je schopna dostát svým závazkům, odvádět předmětnou činnost v patřičné kvalitě, reinvestovat nemalé prostředky především na obnovu a servis svého technologického parku a zázemí a mimo to zavádět inovační ICT technologie (CRM, DMS).

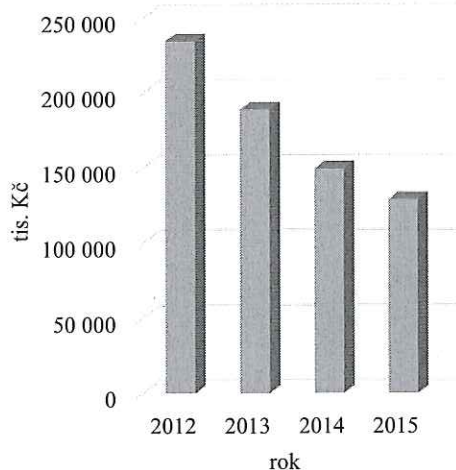
Za ekonomické výsledky v roce 2015 společnost FREKO a.s. obhájila prestižní ocenění nejvyšší důvěryhodnosti Czech Stability Award a dokonce zvýšila svůj dostavadní rating na AA. Certifikace vypovídá o nadstandartní ekonomické kondici společnosti, solventnosti a spolehlivém plnění závazků v obchodního styku. V České Republice patří společnost FREKO a.s. mezi 5% TOP 100 Výborných firem.

Přehled činnosti, výkonnost a stávající hospodářské postavení

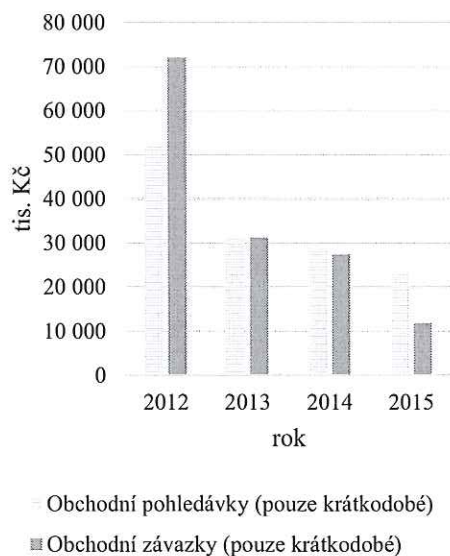
a) Vývoj rozhodujících ukazatelů za účetní období

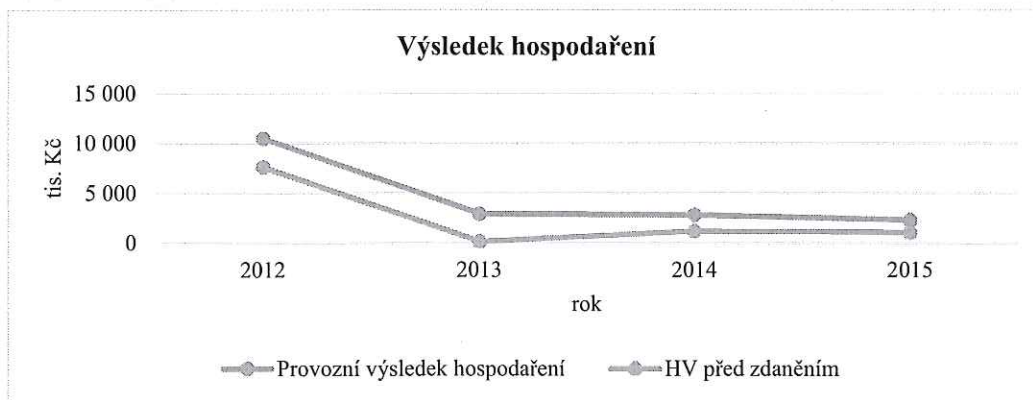
Ukazatel	2012	2013	2014	2015	2015/2014 %	2015/2012 %
Výnosy celkem	236 246	190 807	156 236	142 782	91,4	60,4
Náklady celkem	229 980	191 167	155 195	142 058	91,5	61,8
Aktiva netto	120 392	92 590	85 964	73 639	85,7	61,2
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	234 752	188 941	149 579	128 825	86,1	54,9
Výkonová spotřeba	198 602	158 284	121 917	99 801	81,9	50,3
Přidaná hodnota	36 150	30 877	30 668	31 039	101,2	85,9
Odpisy DHNM	4 619	4 748	6 310	4 684	74,2	101,4
Obchodní pohledávky (pouze krátkodobé)	51 797	31 199	28 718	23 203	80,8	44,8
Obchodní závazky (pouze krátkodobé)	72 021	31 227	27 339	11 770	43,1	16,3
Provozní výsledek hospodaření	10 457	2 876	2 788	2 300	82,5	22,0
HV před zdaněním	7 589	105	1 149	1 034	90,0	13,6
HV za běžnou činnost (po zdanění)	6 266	-360	1 041	724	69,5	11,6
Základní kapitál	2 000	2 000	2 000	2 000	100,0	100,0
Vlastní kapitál	22 633	22 273	23 314	23 217	99,6	102,6

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb

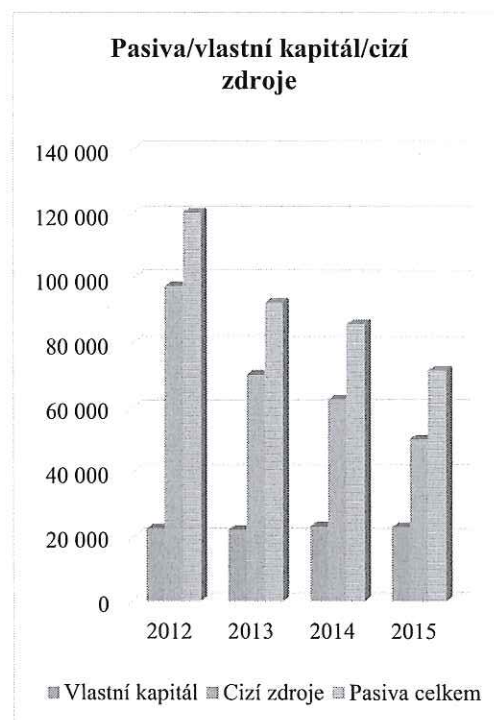
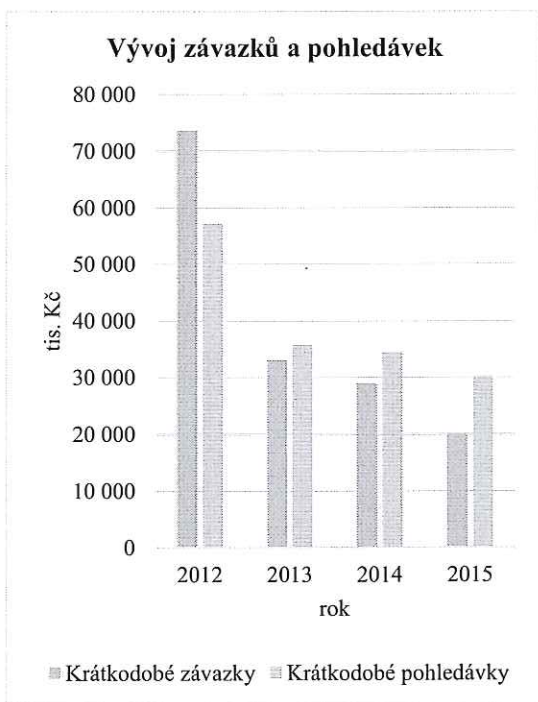


Vývoj pohledávek a závazků



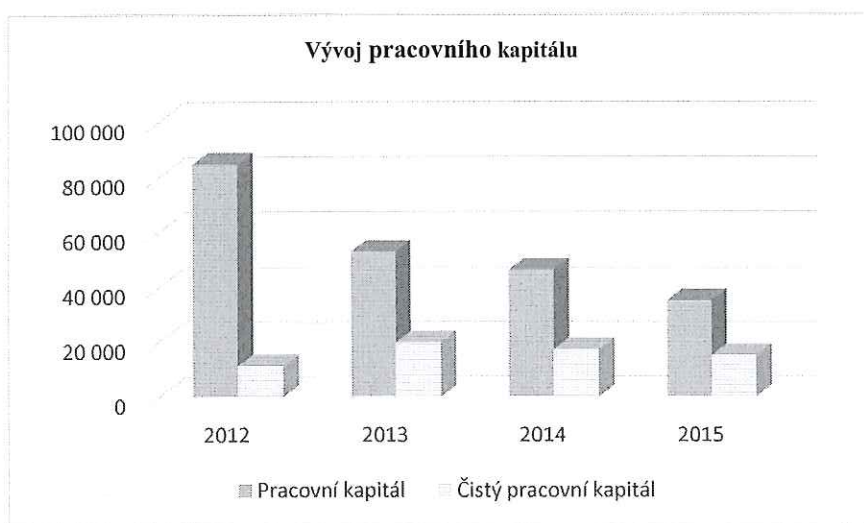
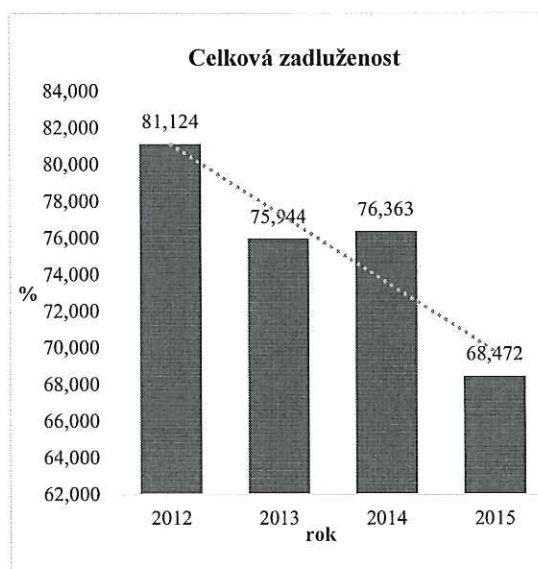
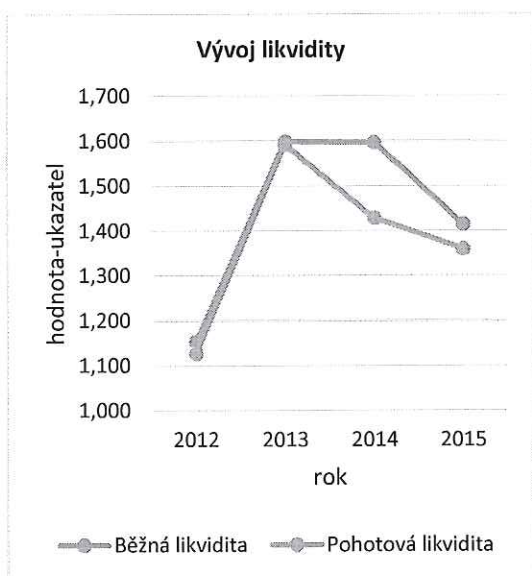


Ukazatel	2012	2013	2014	2015	2015/2014 %	2015/2012 %
Oběžná aktiva netto	84 800	52 926	46 188	35 196	76,2	41,5
Krátkodobé závazky	73 526	33 098	28 912	20 103	69,5	27,3
Krátkodobé pohledávky	57 127	35 659	34 512	30 215	87,5	52,9
Krátkodobé bankovní úvěry	0	0	6	4 773	79 550,0	x
Dlouhodobé bankovní úvěry	24 106	19 765	15 625	6 442	41,2	26,7
Zásoby	1 942	224	4 890	1 386	28,3	71,4
Cizí zdroje	97 667	70 317	65 645	50 422	76,8	51,6
Pasiva celkem	120 392	92 590	85 964	73 639	85,7	61,2



b) Přehled vybraných ukazatelů finanční analýzy

Ukazatel	2012	2013	2014	2015
Běžná likvidita	1,153	1,599	1,597	1,415
Pohotová likvidita	1,127	1,592	1,428	1,359
Pracovní kapitál	84 800	52 926	46 188	35 196
Čistý pracovní kapitál	11 274	19 828	17 276	15 093
Čistý pracovní kapitál (vč.KBÚ,výpom.)	11 274	19 828	17 270	10 320
Celková zadluženost %	81,124	75,944	76,363	68,472



Skutečnosti po konci rozvahového dne

Po datu rozvahové dne a po dni zpracování účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by negativně ovlivnily sestavenou účetní závěrku společnosti FREKO a.s.

Informace o předpokládaném vývoji účetní jednotky

Vedení společnosti předpokládá, že v budoucnosti bude i nadále docházet k růstu tržeb z prodeje zboží. Lze očekávat i pozitivní vývoj v oblasti nákladů, kdy po celkové rekonstrukci a modernizaci firmy bude docházet k úsporám energií a dále se bude vyvíjet snaha na optimalizaci nákladů na spotřebu materiálu a služeb v návaznosti na růstu tržeb.

Předpokládá se, že společnost bude i nadále schopna plnit svoje závazky v dohodnutých lhůtách.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

V hospodářském roce 2015 nevykázala společnost žádné náklady v oblasti výzkumu a vývoje.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů

V oblasti životního prostředí dodržuje společnost základní zásady dané českými platnými předpisy.

Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost v roce 2015 nenabyla žádné vlastní akcie ani vlastní obchodní podíly.

Použití finančních instrumentů

Společnost v roce 2015 nepoužila žádné finanční instrumenty

Ovládací vztahy

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami předložená vedením společnosti, vypracovaná podle ustanovení § 82 zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění, je přílohou č. 3 této výroční zprávy.

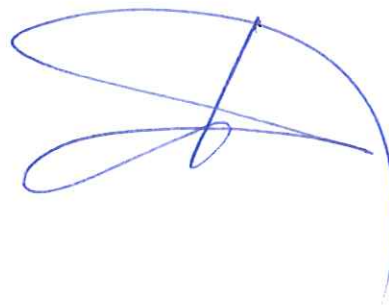
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami byla ověřena auditorskou společností s výrokem, že nebyly zjištěny žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti FREKO a.s. k 31.12.2015.

Přílohy

1. Účetní závěrka společnosti za rok 2015
 - Rozvaha
 - Výkaz zisku a ztráty
 - Příloha k účetní závěrce
 - Cash Flow
2. Auditorská zpráva
3. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
4. Zpráva představenstva

Výroční zpráva společnosti FREKO a.s. za rok 2015 byla projednána představenstvem i dozorčí radou společnosti.

dne

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích









Představenstvo společnosti FREKO a.s. zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16457, vyhotovilo tuto zprávu podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích za uplynulé účetní období od 1.1.2015 do 31.12.2015.

Společnosti FREKO a.s. se dařilo nejen upevnit svoji pozici leadra na trhu speciálních frézovacích činností a to rozšířením produktového spektra činností o systém frézování 3D, ale podařilo se jí stabilizovat a realizovat provozně složitou zakázku (letní a zimní údržby přilehlých letištních komunikací a údržby zeleně), jejímž zadavatelem bylo Letiště Praha bez zásadních provozních problémů. Tato zakázka je na období 4 let. Lze tedy konstatovat, že se společnosti FREKO a.s., která se úzce orientovala pouze na trh (v letech 2013 i 2014 značně vyhladovělý hospodářskou recesí) rekonstrukcí vozovek, podařilo vyprofilovat ve firmu s rozmanitým vějířem realizovaných činností především v komunální sféře pro municipální zadavatele. Především v oblasti zajištění zakázek letní a zimní údržby komunikací a údržby zeleně pro městskou část Prahy 6 a dále na zmíněném letišti Praha zajišťuje FREKO a.s. předmětné činnosti v požadované vysoké kvalitě a v nasmlouvaných termínech. V roce 2015 rovněž FREKO a.s. konsoliduje a přemísťuje svojí dceřinou organizaci FREKOTRANS a.s., kterou založilo v rámci expanze do sektoru nakládání s odpady formou akviziční transakce na troskách společnosti Veselý Autodoprava (dominantní hráč na trhu kontejnerové přepravy a nakládání především s inertními odpady). Rok 2015 byl rovněž rokem definitivního přechodu na nový účetní program POHODA a zásadním rozhodnutím společnosti bylo vybudovat si vlastní účetní oddělení a zpracovávat si veškerá data již bez pomoci 3 stran.

Kladným přínosem dynamického vývoje v roce 2015 především na novém tržním poli bylo získání nových synergických efektů (na základě nových zakázek) a vybudování si lepší pozice při vyjednávání zejména v oblasti nákupu a optimalizace nákladů firmy. Ukázalo se, že bylo velmi pragmatickým manažerským rozhodnutím v době totálního útlumu stavebního sektoru a sílící krize pořídit speciální frézovací stroj s možností provádět práce v systému 3D. Toto rozhodnutí mělo nejen kladný účinek v podobě získání nových zakázek, ale i určitý psychologický účinek v době potřeby stabilizace personálních zdrojů. V posledním Q 2015 se nám podařilo dojednat dotace na pořízení dvou speciálních chodníkových samosběrů, které byly následně zakoupeny a podat dotační žádost na zakoupení 2 speciálních fréz, které by operovaly v sektoru Moravy.



FREKO a.s.

 Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10  B 16457 vedená u Městského soudu v Praze od 17. září 2010  24730653
 +420 272 702 860  +420 777 720 260  +420 272 701 371  freko@freko.cz  www.freko.cz





Negativním trendem progresivního tržního růstu bylo několik záporných aspektů. Prvním z nich byla potřeba masivních investic především v případě akvizice Frekotrans a.s., kde bylo nutné technické prostředky uvést do provozního stavu, protože byly předány v naprosto nevyhovujícím technickém stavu a samozřejmě koupi techniky uhradit. Tato investice přišla ale bohužel v době výkyvu cashflow, takže se firma potýkala se zásadními likvidními problémy. Rovněž potřebné investice do bezproblémového náběhu zakázky Letiště nebyly malé. Muselo se vybudovat rozsáhlé zázemí na skladování posypových materiálů a pořídit zadavatelem požadovaná technika (traktor, žací stroje atd).

Druhým zásadním aspektem s velmi negativním dopadem na vývoj hospodaření firmy je fakt nestandardního omezení objemu smlouvy, která společnosti FREKO a.s. zajišťuje smluvní obrát po dobu 8 let se společností Pražské služby a.s. na zakázce, kterou organizuje Technická správa komunikací. Tímto omezením spolupráce došlo bohužel i k zmaření investice do techniky na letní a zimní údržbu komunikací, kterou společnost FREKO a.s. během roku 2013 pořídila a vybavila určenými technologiemi.

Zcela nejvýraznějším prvkem ve výčtu negativních dopadů na společnost FREKO a.s. je působení konkurenční společnosti EFRE, která vznikla odchodem klíčových manažerů ze společnosti FREKO a.s. a využila plně know-how nejen v oblasti přetažení klientské základny, ale, ale i draftováním dalších kmenových zaměstnanců FREKO a.s. (především strojníků a mechaniků). Působení společnosti EFRE na trhu momentálně velice devaluje cenovou politiku frézovacích prací, protože nová společnost ve snaze se na trhu etablovat využívá dumpingových cen. Tím dochází ke snížení marže na frézovacích zakázkách.

Během roku 2015 došlo v organizační struktuře společnosti FREKO a.s. pouze ke změnám, které byly vyvolány vznikem dceřiné organizace FREKOTRANS a.s., dále pak ke změnám eliminujícím práce na mandátní úvazek nebo na příkazní smlouvy (ukončení těchto smluv) a vznikem účetního oddělení FREKO a.s. V neposlední řadě nutností lépe řídit a koordinovat především zakázky na Letišti a Praze 6.

O všech významných skutečnostech, tj. o stavu pohledávek, závazků, výsledcích hospodaření, plánovaných i ostatních investičních akcích a záměrů včetně rozvoje společnosti a obchodních strategiích se představenstvo (včetně dozorčí rady) průběžně seznamovalo. Podrobnosti jsou uvedeny podrobněji v Příloze k účetní závěrce za výše uvedené období, která je, stejně jako tato Zpráva, součástí Výroční zprávy za rok 2014.

Stav majetku



FREKO a.s.

Tepelářská 602/9, 108 00 Praha 10 B 16457 vedená u Městského soudu v Praze od 12. září 2010 2473 0653
 +420 272 702 860 +420 777 720 260 +420 272 701 371 freko@freko.cz www.freko.cz



Trvalou pozornost věnuje vedení společnosti a představenstvo jak novým investicím, tak i běžným opravám a údržbě stávajícího majetku. Díky tomuto přístupu se daří udržet v podniku velmi dobrou technickou úroveň.

Prvořadým úkolem vedení a představenstva společnosti je posílení obchodních zájmů společnosti, upevnění vztahů se stávajícími obchodními partnery, případně navazování nových vztahů.

Na všechny rizikové pohledávky byly vytvořeny opravné položky. Společnost neshledala důvody k tvorbě účetních ani zákonných či ostatních rezerv.

Hospodaření společnosti

Z ekonomických údajů uvedených ve Výroční zprávě a Roční závěrce, patří rok 2015 k úspěšným rokům v historii společnosti.

Představenstvo, vedení společnosti i všichni dobrého jména společnosti zaměstnanci se trvale snaží o udržení dobrého jména společnosti, o upevnění pozice na trhu a o dosažení plánovaných cílů ve všech oblastech podnikání. Po celý rok byla společnost solventní a nemá problém s financováním svých potřeb.

Roční účetní závěrka byla auditována s výrokem bez výhrad. Na základě uvedených skutečností představenstvo doporučuje roční závěrku za rok 2015 schválit.

Karel Kniezek - člen představenstva



FREKO a.s.

Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 B 16457 vedená u Městského soudu v Praze od 17. září 2010 2473.0653
 +420 272 702 860 +420 777 720 260 +420 272 701 371 freko@freko.cz www.freko.cz

Zpráva

o vztazích mezi propojenými osobami

vypracovaná podle ust. § 82
zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění

za účetní období roku 2015

ovládané společnosti

FREKO a.s.

se sídlem Teplárenská 602/9, Praha 10 - Malešice

IČ: 247 30 653

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddílu B, vložka
16457

(dále ovládaná společnost)



Vedení společnosti FREKO a.s.

předkládá

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami

vypracovaná podle ust. § 82 zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění (dále jen „zpráva o vztazích“).

1. DEFINICE OVLÁDANÝCH, OVLÁDAJÍCÍCH A PROPOJENÝCH OSOB

1.1. Základní identifikace ovládané osoby

Obchodní společnost : FREKO a.s.
Sídlo : Teplárenská 602/9, Praha 10 - Malešice, 108 00

Identifikační číslo : 247 30 653
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 16457

1.2. Základní identifikace ovládající osoby (dále i propojená osoba)

Přímou ovládající osobou obchodní společnosti FREKO a.s. je:

Fyzická osoba : JUDr. Ing. Helena Horová
Bytem: Libická 1719/8, Praha 3, 130 000

1.3. Struktura vztahů mezi propojenými osobami – osoby ovládané stejnou ovládající osobou, ke kterým měla obchodní společnost FREKO a.s. v účetním období vztah (§ 82, odst. 2a zákona č. 90/2012 Sb.)

společnost	IČO	adresa sídla	poznámka
EGIDAS spol s r.o.	49684035	V Luhu 754/18, Praha 4, 140 00	

Ovládající osoba uvedená v článku 1.2. neovládá ve smyslu § 82 zákona o obchodních korporacích žádné další společnosti, se kterými by obchodní společnost FREKO a.s. měla v účetním období vztah, s výjimkou výše uvedených společností.

1.4. Úloha ovládané osoby (§ 82, odst. 2b zákona č. 90/2012 Sb.)

Předmětem činnosti ovládané společnosti v uplynulém účetním období bylo především frézování, opravy živičných a cementobetonových krytů komunikací, ostatních dopravních a letištních ploch, speciální stavební práce, komunální služby, údržby a revitalizace zeleně a nakládání s odpady.

1.5. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba má akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 90% dispozice s hlasovacími právy.

2. PŘEHLED SMLUV UZAVŘENÝCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI (§ 82, odst. 2e,f zákona č. 90/2012 Sb.)

Druh smlouvy	Smluvní strana – propojená osoba
Dohoda o narovnání	EGIDAS spol s r.o.

Z uzavřených smluv a z plnění a protiplnění poskytnutého na jejich základě nevznikla obchodní společnosti FREKO a.s. žádná újma.

3. OSTATNÍ OPATŘENÍ PŘIJATÁ NEBO USKUTEČNĚNÁ V ZÁJMU A NA POPUD PROPOJENÝCH OSOB V ROCE 2015 (§ 82, . 2d zákona č. 90/2012 Sb. - jednání, které se týká majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky)

V účetním období nebyly učiněny mezi ovládanou osobou a ovládající osobou nebo ostatními propojenými osobami žádné jiné právní úkony ani přijata nebo uskutečněna ostatní opatření v zájmu nebo na popud této ovládající osoby nebo ostatních propojených osob, z nichž by vznikla újma nebo prospěch, výhoda či nevýhoda.

4. PROHLÁŠENÍ (ZHODNOCENÍ VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI)

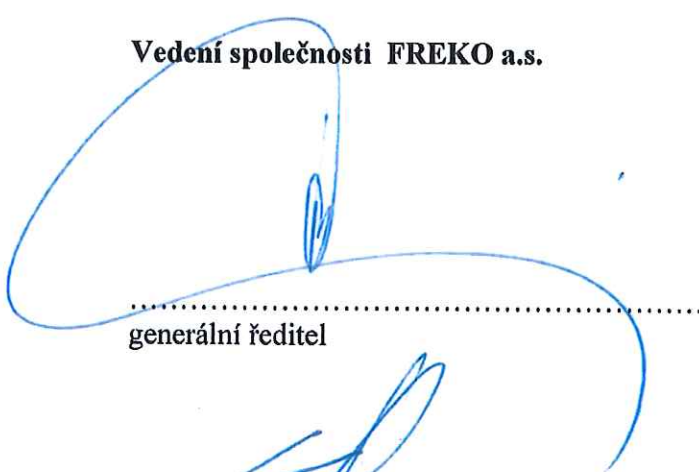
Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství společnosti a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona. Vedení obchodní společnost prohlašuje, že postupovali při shromáždění těchto údajů a informací s péčí řádného hospodáře.

5. PŘEZKOUMÁNÍ ZPRÁVY DOZORČÍ RADOU

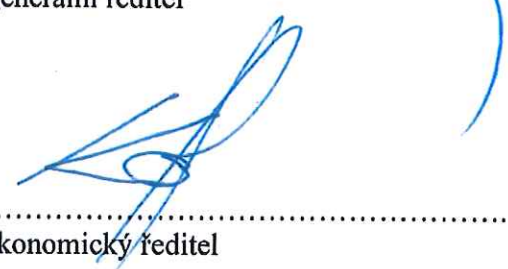
Dozorčí rada společnosti přezkoumala zprávu o vztazích dne 12.2.2016

V Praze dne 15.2.2016

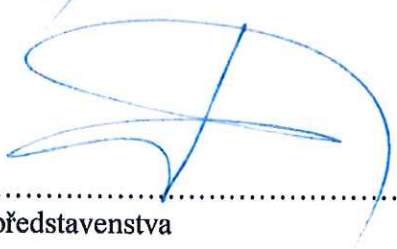
Vedení společnosti FREKO a.s.



.....
generální ředitel



.....
ekonomický ředitel



.....
člen představenstva